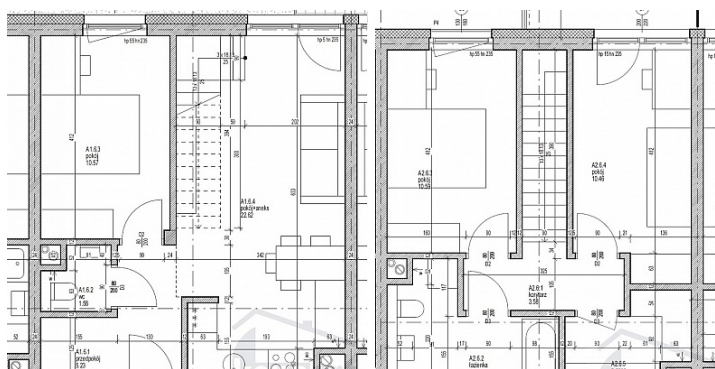


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,33 m²,

SZCZECIN

Cena **730 701** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe, czteropokojowe w stanie deweloperskim na popularnym osiedlu w Szczecinie

Apartament z wyjściem na ogród o pow. ok 70 m²

Na powierzchnię użytkową 75m²,3m² składają się:

Poziom I :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 22,6m²
- pokój o pow. 10,57m²



- toaleta o pow. 1,58m²
- przedpokój

Poziom II :

- sypialnia o pow. 10,59 m²
- sypialnia o pow. 10,46 m² z wyjściem na balkon
- łazienka o pow. 6,61 m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Uwaga! Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC"u.

Inwestycja w trakcie budowy, planowany termin wydanie kluczy to II/III - kwartał 2024r, umowy przenoszące własność do końca roku 2024.
(terminy maksymalne).

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33059	Symbol SWO	418584
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	730 701 PLN	Cena w EURO	169 157 €
Cena w USD	183 552 \$	Cena za m ²	9 700 PLN
Opłaty dodatkowe	300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grotta Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	75,33 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**