

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,54 m<sup>2</sup>,

DZIWNÓW, DZIWNA

Cena **399 000** zł



Nowoczesny apartament na parterze dostosowany dla osób z niepełnosprawnością.

### Lokalizacja:

Apartament znajduje się w cichej okolicy Dziwnowa, dookoła jest dużo terenów zielonych, morze oddalone o 800m. Mieszkanie znajduje się na parterze budynku i ma powierzchnię 31,54 m<sup>2</sup>. To idealne rozwiązanie dla osób z niepełnosprawnością, zapewniające komfort i dostępność.

### Rozkład:

Mieszkanie składa się z jednego przestronnego pokoju, który łączy się z aneksem kuchennym, co tworzy otwartą i



przyjazną przestrzeń. W apartamencie znajduje się również łazienka oraz uroczy taras.

#### Aneks kuchenny:

Aneks kuchenny jest w pełni wyposażony i gotowy do użycia. Znajduje się w nim miejsce przyłączenia kuchenki elektrycznej oraz zlewozmywaka. Dwa kanały wentylacji grawitacyjnej.

#### Łazienka:

Łazienka jest funkcjonalna i wygodna. Możesz zainstalować kabinę prysznicową, umywalkę oraz miskę ustępową. Ponadto, jest dostępna instalacja ogrzewania podłogowego, co zapewnia ciepło i komfort podczas porannych rutyn.

#### Wykończenie:

Mieszkanie ma tynk gipsowy na ścianach murowanych oraz na stropach, co nadaje mu nowoczesny wygląd. Okna PCV w kolorze antracytowym (białe od wewnątrz) dodają elegancji i skutecznie izolują od hałasu z zewnątrz. Drzwi antywłamaniowe zabezpieczają mieszkanie.

#### Instalacje:

Apartament wyposażony jest w instalacje elektryczne z kompletnym osprzętem, instalację wodociągową, kanalizacyjną, instalację światłowodową oraz instalację telewizji naziemnej i satelitarnej. Ogrzewanie zapewnia instalacja c.o. z grzejnikami zasilana gazowo.

#### Dodatkowe udogodnienia:

Apartament posiada bramę wjazdową na posesję otwieraną za pomocą pilota, co zwiększa bezpieczeństwo i wygodę mieszkańców.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób ceniących piękne, spokojne otoczenie, nowoczesny design, funkcjonalność i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację.

|                          |                    |                   |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| Symbol                   | ROY03104           | Symbol SWO        | 418588      |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY   |
| Nieruchomość dostępna od | 30.10.2023         | Cena              | 399 000 PLN |
| Cena w EURO              | 92 369 €           | Cena w USD        | 100 229 \$  |
| Cena za m2               | 12 651 PLN         | Kraj              | POLSKA      |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | KAMIENSKI   |
| Gmina                    | DZIWNÓW            | Miejscowość       | DZIWNÓW     |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                        |                      |                    |            |
|------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| Dzielnica - osiedle    | DZIWNA               | Ulica              | Dagłęzi    |
| Powierzchnia całkowita | 31,54 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania  | 1-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy         | 2023       |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA       | Materiał ścian     | CEGLA      |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek    | 1          |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            | Liczba pokoi       | 1          |
| Piętro                 | parter               | Liczba pięter      | 2          |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          | Linia telefoniczna | JEST       |
| Internet               | JEST                 | Telewizja kablowa  | JEST       |
| Monitoring             | JEST                 | Domofon            | JEST       |
| Rodzaj okien           | PCV                  | Garaż              | JEST       |
| Taras                  | JEST                 | Nr Licencji        | 18591      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**