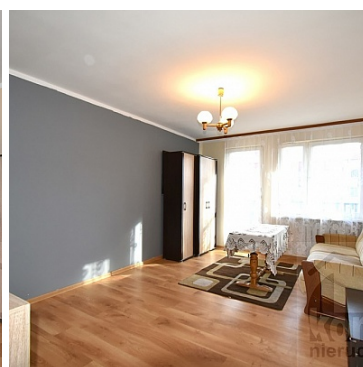


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,20 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **415 000** zł



Na sprzedaż Spółdzielczo - Własnościowe dwupokojowe mieszkanie z balkonem położone w spokojnym miejscu w bliskiej odległości Kąpieliska w Dąbiu.

Lokal mieści się na 3 piętrze, w 4 piętrowym budynku z cegły.

Mieszkanie o rozkładowym układzie pomieszczeń.

Ekspozycja okien na dwie strony świata - Południowy Wschód oraz Północny Zachód.



Mieszkanie o powierzchni 50,2 m², na którą składają się:

- salon ok. 19 m² z wyjściem na balkon ok. 4 m², który ma widok na spokojne podwórze
- sypialnia ok. 12 m² z widokiem na zieleń
- widna kuchnia ok. 9 m²
- łazienka ok. 4 m²
- wc ok. 1,5 m²
- przedpokój ok. 5 m²

Mieszkanie bardzo słoneczne oraz ciepłe. Ogrzewanie centralne.

Czynsz należny do spółdzielni wynosi ok 775zł (w tym zaliczka na zimną, ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja, ubezpieczenie budynku, koszty wspólne, podatek).

Pod nieruchomość przynależy piwnica. Pod budynkiem znajduje się garaże podziemne, które można wdzierżawić od Spółdzielni.

Mieszkanie idealne dla rodziny oraz pod inwestycje.

Okolica bardzo przyjazna rodzinom z dziećmi. Bardzo dobrze skomunikowana.

W bliskiej odległości znajduje się Szkoła Podstawowa, III Liceum Ogólnokształcące, Zespół Szkół Nr 2, Przedszkole Publiczne nr 43, Żłobek, Strefa sportowa (DĄBIE), Skwer im. ks. dr K. Świetlińskiego, Lidl, Biedronka, Port Jachtowy Marina Dąbie, Apteka, Poczta Polska, paczkomat, pizzeria, dworzec PKP

W budynku znajdują się usługi tj. Gabinet weterynaryjny, Fotograf, Restauracja Bar

W odległości ok. 1 minuty drogi znajduje się przystanek autobusowy, z którego możemy dojechać na Os. Majowe ok 8 minut, Os. Słoneczne ok. 9 minut, Wielgowo ok. 8 minut, Centrum miasta ok. 12 minut

Zapraszam na prezentację :)

Symbol	ELT33079	Symbol SWO	418846
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	415 000 PLN	Cena w EURO	96 073 €
Cena w USD	104 248 \$	Cena za m ²	8 267 PLN
Opłaty dodatkowe	775 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Glazurowa	Powierzchnia całkowita	50,20 m ²



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1994	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Balkon	JEST	Nr Licencji	27419



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**