

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42,17 m<sup>2</sup>,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **690 000** zł



Oferujemy nowoczesną kawalerkę znajdującą się przy Placu Wolności w malowniczym Świnoujściu. Atrakcyjne położenie w samym sercu miasta to doskonałe miejsce dla przyszłych mieszkańców jak i inwestorów.

Mieszkanie jest wykończzone w wysokim standardzie oraz gotowe do wprowadzenia co zwiększa poczucie komfortu. Powierzchnia 42,17m<sup>2</sup> przypada na przestronny pokój stanowiący część wypoczynkową jak i sypialnianą, osobną i funkcjonalną kuchnię oraz wyposażoną łazienkę. Mieszkanie pozostaje w pełni umeblowane. Posiada w elektroniczne zamki oraz zintegrowany system gwarantując bezpieczeństwo i czyniąc najem kompletnie bezobsługowy. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w świeżo wykończonym budynku objętym monitoringiem.

Prestiżowa lokalizacja zapewnia bliskość do udogodnień jakie oferuje miasto. Przytulne i tętniące życiem restauracje i kawiarnie, sklepy, prom i przystanki komunikacji miejskiej znajdują się tuż za rogiem. Pobliska plaża oraz inne atrakcje turystyczne przyciągają turystów przez cały rok.

Świnoujście jest nadmorskim miastem, które prężnie się rozwija co czyni je doskonałym celem inwestycyjnym. Apartamenty są gotowe do rozpoczęcia wynajmu i otrzymywania zysków.

W ofercie posiadamy większą ilość mieszkań o zróżnicowanych parametrach w tej samej lokalizacji. Jeśli pragniesz znaleźć wyjątkowe i pełne potencjału miejsce umów się na prezentację już dziś.

Wir bieten ein modernes Studio-Apartment am Plac Wolności im malerischen Swinemünde an. Der attraktive Standort im Herzen der Stadt ist ein perfekter Standort für zukünftige Bewohner und Investoren. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und bezugsfertig, was das Wohngefühl erhöht. Die Fläche von 42,17 m<sup>2</sup> umfasst ein großzügiges Zimmer mit Wohn- und Schlafbereich, eine separate und funktionale Küche und ein ausgestattetes Badezimmer. Die Wohnung bleibt voll möbliert. Es verfügt über elektronische Schlösser und ein integriertes System, das die Sicherheit gewährleistet und die Vermietung völlig wartungsfrei macht. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem neu fertiggestellten Gebäude mit Überwachung. Die prestigeträchtige Lage gewährleistet die Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt. Gemütliche und lebhafte Restaurants und Cafés, Geschäfte sowie Haltestellen für Fähren und öffentliche Verkehrsmittel liegen gleich um die Ecke. Der nahe gelegene Strand und andere Touristenattraktionen ziehen das ganze Jahr über Touristen an. Świnoujście ist eine Küstenstadt, die sich dynamisch entwickelt, was sie zu einem hervorragenden Investitionsziel macht. Die Wohnungen sind bereit, mit der Vermietung zu beginnen und Gewinne zu erzielen. Wir bieten eine größere Anzahl von Wohnungen mit unterschiedlichen Parametern am selben Standort an. Wenn Sie einen einzigartigen Ort voller Potenzial finden möchten, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

|                        |                        |                   |                    |
|------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Symbol                 | ARK26156               | Symbol SWO        | 418936             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                   | 690 000 PLN            | Cena w EURO       | 159 735 €          |
| Cena w USD             | 173 328 \$             | Cena za m2        | 16 362 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | ŚWINOUJŚCIE            | Gmina             | ŚWINOUJŚCIE        |
| Miejscowość            | ŚWINOUJŚCIE            | Ulica             | Piastowska         |
| Powierzchnia całkowita | 42,17 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania | 1-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy        | 2023               |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian    | CEGLA              |
| Typ kuchni             | OTWARTA                | Liczba łazienek   | 1                  |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                 |              |             |                        |
|-----------------|--------------|-------------|------------------------|
| Liczba pokoi    | 1            | Piętro      | 1                      |
| Liczba pięter   | 3            | Umeblowanie | TAK                    |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie  | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Monitoring  | JEST                   |
| Domofon         | JEST         | Nr Licencji | 26541                  |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**