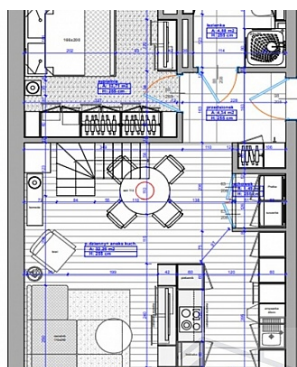


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 65,75 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **499 000** zł



Atrakcyjna cena 499.000zł !!!

Atrakcyjne mieszkanie 65,75m<sup>2</sup> w centrum Kołobrzegu, w stanie developerskim, z komórką lokatorską.

Mieszkanie na III piętrze (dwie kondygnacje). Pełna własność.

Duże, przestronne mieszkanie, schody drewniane łączące kondygnacje, piękny widok na rzekę. Mieszkanie jasne, słoneczne, doświetlony korytarz świetlikami.

Idealne dla dużej rodziny, oraz pod wynajem długo lub krótkoterminowy, ze względu na doskonałą lokalizację przy starówce.

LOKAL MIESZKALNY, dwupoziomowy, składa się z:

I kondygnacja: POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM, SYPIALNI, ŁAZIENKI Z OKNEM.



II kondygnacja: WC, PRZEDPOKÓJ, 2 SYPILANIE

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania - 65,75m<sup>2</sup> plus komórka lokatorska 5,15m<sup>2</sup>

Mieszkanie jest dużo większe, mierząc po podłodze, powierzchnia użytkowa nie uwzględnia skosów.

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

- instalacja elektryczna -230 V
- instalacja C.O. - (grzejniki panele) ogrzewanie z kotłowni budynku
- instalacja wod. -kan. - sieć lokalna
- instalacja C.W. -z sieci C.O.
- domofon

Mieszkanie dla dużej rodziny, przestronne i jasne, do własnego wykończenia. Stan mieszkania: pomalowane ściany, podłogi - beton, schody drewniane.

Projekt architektoniczny i wizualizacja tego mieszkania na wykończenie wnętrza - w cenie.

Mieszkanie w bloku z 1990roku, zamknięte osiedle, wyremontowana klatka schodowa, domofon.

W budynku nie ma windy.

W pobliżu liczne usługi, lokale gastronomiczne, przedszkola, szkoły, komunikacja, ścieżki rowerowe, kościół, apteki.

Odległość od deptaku nadmorskiego - ok. 1400m

Odległość od portu głównego ok. 1700m,

Odległość do portu jachtowego ok. 1000m,

Odległość do dworca PKP ok. 900m,

Polecamy - piękne mieszkanie!

Oferta dostępna tylko u nas.

Zapraszamy do kontaktu

|                        |                      |                         |                     |
|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | MTN12889             | Symbol SWO              | 419000              |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                   | 499 000 PLN          | Cena w EURO             | 115 519 €           |
| Cena w USD             | 125 349 \$           | Cena za m <sup>2</sup>  | 7 589 PLN           |
| Opłaty dodatkowe       | 480 PLN              | Kraj                    | POLSKA              |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | KOŁOBRZESKI         |
| Gmina                  | KOŁOBRZEG            | Miejscowość             | KOŁOBRZEG           |
| Powierzchnia całkowita | 65,75 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ            |
| Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | NISKI WIELORODZINNY |
| Rok budowy             | 1990                 | Standard                | DO WYKOŃCZENIA      |
| Materiał ścian         | CEGLA                | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY      |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |         |                 |          |
|-------------------------|---------|-----------------|----------|
| Liczba łazienek         | 1       | Liczba WC       | 1        |
| Liczba pokoi            | 4       | Piętro          | 3        |
| Liczba pięter           | 4       | Umeblowanie     | NIE      |
| Źródło c.w.             | INNE    | Ogrzewanie      | INNE     |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Osiedle zamknięte       | JEST    | Rodzaj okien    | PCV      |
| Garaż                   | JEST    | Nr Licencji     | 4454     |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**