

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,03 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **979 000** zł



Na sprzedaż nowy apartament znajdujący się na X piętrze prestiżowego budynku Hanza Tower z 2021 roku z pięknym widokiem na panoramę Szczecina.

W skład apartamentu o powierzchni 49,03 m² wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z prysznicem



- garderoba
- hall

Wysoki standard wykończenia.

Dla mieszkańców w cenie czynszu do dyspozycji:

- recepcja - parter
- basen - III piętro
- najwyżej położony w mieście taras widokowy - XXVII piętro,
- powierzchnie handlowe i usługowe - parter
- kluby dla dzieci, młodzieży, dorosłych - parter
- strefę spa
- fitness
- pralnię
- wózkownię
- dodatkowe WC

Opłaty:

- czynsz 700 zł (czynsz zawiera zaliczki na pokrycie wszystkich kosztów części wspólnych i CO)
- prąd

W budynku dostępne jest łącze światłowodowe 500mb/s i TV

Części wspólne są wykończone w bardzo wysokim standardzie, budynek jest wyposażony w windy cichobieżne oraz całodobową recepcję przy wejściu.

Cały apartamentowiec jest monitorowany, a wykwalifikowana ochrona czuwa nad bezpieczeństwem i prywatnością mieszkańców zarówno części mieszkalnej jak i garażowca.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym na kondygnacji -3.

Polecam ofertę ze względu na świetną lokalizację i bliskość środków komunikacji we wszystkich kierunkach miasta.

Zapraszam na prezentację.



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Symbol	INH21856	Symbol SWO	419083
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	979 000 PLN	Cena w EURO	226 639 €
Cena w USD	245 925 \$	Cena za m2	19 967 PLN
Opłaty dodatkowe	700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	49,03 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Liczba pięter	27	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**