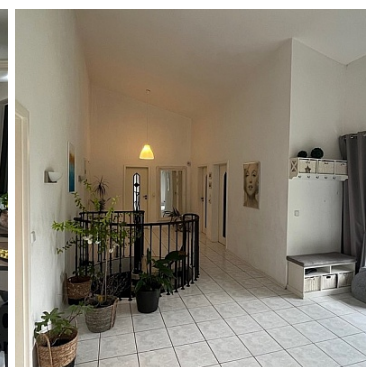
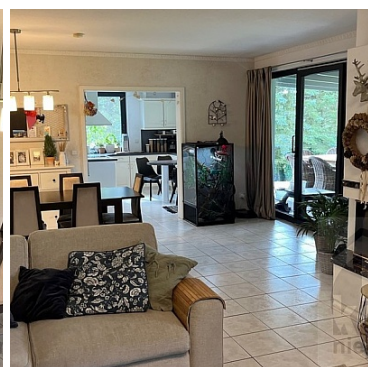


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 2 834,00 m²,
NEU-GRAMBOW, GRAMBOW, LÖCKNITZ-PENKUN, VORPOMMERN-GREIFSWALD,
MEKLEMBURGIA-POMORZE PRZEDNIE, NIEMCY, NEU-GRAMBOW, GRAMBOW,
LÖCKNITZ-PENKUN, VORPOMMERN-GREIFSWALD, MEKLEMBURGIA-POMORZE
PRZEDNIE, NIEMCY

Cena **1 640 346** zł



Do sprzedania dom wolnostojący położony w Niemczech (15 km od Szczecina) położony na dużej bardzo ładnie zagospodarowanej działce.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 246m²- całkowita 320m²):

Parter:



1. 3 pokoje
2. łazienka (jest projekt przebudowy)
3. pom. kotłowni, pralnia i suszarnia
4. duży garaż dwu stanowiskowy z automatyczną bramą
5. Duży hol

I piętro:

1. 2 pokoje
2. łazienka (jest projekt przebudowy)
3. Salon z kominkiem
4. Oddzielna kuchnia (jest projekt przebudowy)
5. Duży hol o wysokości około 5m
6. Pom. gospodarcze
7. Taras o pow. około 70m²

Z tego domu jest możliwość wyodrębnienia dwóch niezależnych nieruchomości z osobnymi wejściami np: dla 2 rodzin.

Nieruchomość położona jest na działce o pow. 2834m² na której znajdują się:

Liczne nasadzenia roślin i drzew (z automatycznym nawadnianiem ogrodu), miejsce do grillowania, palenisko na ognisko, pom. gospodarcze około 45m² z dużym wybiegiem dla psa (około 100m²).

Wyposażenie nieruchomości:

System monitoringu, nowe ogrodzenie, automatyczna brama wjazdowa, nowy piec gazowy, pełne wyposażenie AGD wraz z niezbędnymi sprzętami domowymi i ogrodowymi, nowe okna trzy szybowe, rolety automatyczne, solary na dachu, zbiornik na gaz (5000l), studnia głębinowa z pompą, ekologiczna oczyszczalnia, ogrzewanie podłogowe, nowe rynny, internet światłowod.

Wykończenie nieruchomości:

Zrobiona elewacja z dociepleniem, dachówka ceramiczna, płytki i terakota (na zewnątrz gres)

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i wykonana została z bardzo dobrych materiałów.

Nieruchomość znajduje się około 2km od stacji kolejowej z której można dojechać do Szczecina i Berlina oraz 15km od autostrady. Okolica jest cicha i spokojna z nowym placem zabaw dla dzieci, ścieżkami rowerowymi, przystankiem autobusowym. W pobliżu zlokalizowane są liczne jeziora otoczone lasami.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	BON44434	Symbol SWO	419272
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 640 346 PLN	Cena w EURO	380 000 €
Cena w USD	409 108 \$	Kraj	NIEMCY

Województwo	NEU-GRAMBOW, GRAMBOW, LÖCKNITZ-PENKUN, VORPOMMERN-GREIFSWALD, MEKLEMBURGIA-POMORZE PRZEDNIE, NIEMCY	Powiat	NEU-GRAMBOW, GRAMBOW, LÖCKNITZ-PENKUN, VORPOMMERN-GREIFSWALD, MEKLEMBURGIA-POMORZE PRZEDNIE, NIEMCY
Gmina	NEU-GRAMBOW, GRAMBOW, LÖCKNITZ-PENKUN, VORPOMMERN-GREIFSWALD, MEKLEMBURGIA-POMORZE PRZEDNIE, NIEMCY	Miejscowość	NEU-GRAMBOW, GRAMBOW, LÖCKNITZ-PENKUN, VORPOMMERN-GREIFSWALD, MEKLEMBURGIA-POMORZE PRZEDNIE, NIEMCY
Dzielnica - osiedle	NEU-GRAMBOW, GRAMBOW, LÖCKNITZ-PENKUN, VORPOMMERN-GREIFSWALD, MEKLEMBURGIA-POMORZE PRZEDNIE, NIEMCY	Powierzchnia całkowita	320,00 m ²
Powierzchnia działki	2 834,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	246,33 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**