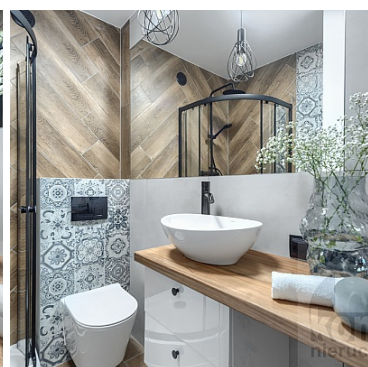


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,89 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **435 000** zł



Marzysz o własnym mieszkaniu z komfortowym wnętrzem w rewelacyjnej lokalizacji? Ta propozycja z pewnością przypadnie Ci do gustu. Jest to niezwykle urokliwe świeżo wyremontowane mieszkanie 2- pokojowe, usytuowane na parterze tuż przy samym centrum miasta. Budynek jest oddalony od głównej ulicy, otoczony zielenią, co sprawia, że w mieszkaniu jest bardzo cicho. W zasięgu wzroku mamy znane Centrum Handlowe Galaxy, szeroki wybór sklepów i usług, Basen WDS, Pleciuga, Jasne Błonia a po drugiej stronie ulicy nowa szczecińska inwestycja Hanza Tower. Przy bloku znajdziemy również piaskownicę dla maluchów.

Projekt tej 38-metrowej przestrzeni został bardzo dokładnie przemyślany i wykonany tak, by mogła tu zamieszkać mała rodzina, singiel lub para. Otwarta strefa dzienna - salon i otwarta kuchnia, która sprawia wrażenie



niezależnego pomieszczenia, pełnowymiarowa sypialnia oraz ustawna łazienka. Całość bardzo gustownie wykończona i zaaranżowana z uwzględnieniem aktualnych trendów wnętrzarskich. Nienachalny styl i kolorystyka pozostawia nowemu nabywcy możliwość dodania swojego charakteru.

Mieszkanie zostało wykończzone z troską o detale pod nadzorem architekta wnętrz.

Mieszkanie stanowi również idealną inwestycję pod wynajem. Takie oferty cieszą się ogromnym zainteresowaniem wśród najemców.

W mieszkaniu został przeprowadzony gruntowny remont, wymieniono wszystkie instalacje, położone zostały nowe tynki i podłogi, glazura, terakota, wysokiej klasy panele, nowe drzwi wewnętrzne wejściowe, wszystko jest nowe i pachnące w dwóch słowach "spod igły".

Nowa kuchnia wykonana na zamówienie i zabudowa szafy w przedpokoju pozostają w cenie mieszkania

Znaczącym atutem są niskie koszty eksploatacyjne; miesięczny koszt czynszu to 300 zł z zaliczką na fundusz remontowy oraz ogrzewaniem.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest bezpłatny parking dla mieszkańców ze szlabanem na pilot. Dzięki czemu właściciel auta może parkować przy budynku, bez ponoszenia opłat za strefę płatnego parkowania.

Forma własności: Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z możliwością założenia księgi wieczystej.

Mieszkanie robi niesamowite wrażenie na żywo, umów się na wizytę i przekonaj!

Symbol	INW31071	Symbol SWO	419341
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.11.2023	Cena	435 000 PLN
Cena w EURO	100 703 €	Cena w USD	109 272 \$
Cena za m2	11 481 PLN	Opłaty dodatkowe	305 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	37,89 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	11	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**