

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96,16 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **660 000** zł



**** Przestronne 3 pokoje w centrum miasta ****

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 2 piętrze 4 - piętrowej kamienicy zlokalizowanej w centrum miasta - przy ul. Królowej Jadwigi.

Na powierzchnię 96,16 m² składają się:

- duży salon o powierzchni 23,87 m² - przechodni wyposażony w dwuskrzydłowe drzwi z przejściem do kolejnego pokoju;



- pokój o powierzchni 22,87 m²;
- pokój o powierzchni 16,35 m²;
- kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej wraz ze sprzętem AGD;
- łazienka wyposażona wabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy;
- przestronny korytarz wyposażony w dużą szafę w zabudowie oraz pawlacz;
- garderobę zamykaną o powierzchni 3,07 m².

Przy tym rozkładzie mieszkania istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi w celu uzyskania mieszkania inwestycyjnego wyposażonego w 5 lub 6 pokoi.

Do mieszkania przynależy piwnica wyposażona w okno o powierzchni ponad 12 m². Budynek bardzo zadbane, klatka odświeżona, dach był remontowany około 5 lat temu, zaś dwa lata temu zostały osuszone piwnice.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie mieszkania w związku z czym mieszkanie gotowe jest do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności oraz płytki (korytarz, łazienka i kuchnia). W kuchni meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Na wyposażeniu łazienki jest kabina prysznicowa, umywalka, WC oraz pralka znajdująca się w zabudowanej wnęce. Garderoba wyposażona w regały, szuflady, lustro oraz oświetlenie.

Czynsz w wysokości 330,00 zł i dodatkowo fundusz remontowy w wysokości 134,00 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja). Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego, serwisowany systematycznie. Opłaty w okresie zimowym w wysokości około 500,00 zł co 2 miesiąc zaś w okresie letnim około 100,00 zł/co 2 miesiąc.

W sąsiedztwie budynku budowane są garaże podziemne przeznaczone na wynajem co stanowi kolejny atut oferty. Między 3 a 4 kwartałem 2024 roku zaplanowano zakończenie budowy garażowca.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki i udogodnienia miejskiej infrastruktury, w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, restauracje, Deptak Bogusława, Galeria Kaskada.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33113	Symbol SWO	419361
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	660 000 PLN	Cena w EURO	152 790 €
Cena w USD	165 792 \$	Cena za m ²	6 864 PLN
Opłaty dodatkowe	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	bl. Królowej Jadwigi	Powierzchnia całkowita	96,16 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1895
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	25611



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**