

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 709,00 m²,

SZCZECIN, KLUCZ

Cena **229 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy, zlokalizowana w dzielnicy Szczecin - Klucz.

Działka zlokalizowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Dostępne pełne uzbrojenie (prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa) - część na działce, część w ulicy.

Warunki zabudowy :

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- powierzchnia zabudowy do 20%,
- szerokość elewacji frontowej 8.5 - 9.5 m,
- wysokość kalenicy 8 - 9 m,

- dach stromy co najmniej dwuspadowy , nachylenie 35 - 45 stopni.

W sąsiedztwie rzeka Odra, przystań, szkoła, kościół, przychodnia, apteka.
Obok przystanek autobusowy, w bliskim sąsiedztwie SKM.

Przed sprzedażą działka zostanie uprzątnięta, a sąsiedni budynek ocieplony.

Symbol	RNH21045	Symbol SWO	419375
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.11.2023	Cena	229 000 PLN
Cena w EURO	53 014 €	Cena w USD	57 525 \$
Cena za m2	323 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	KLUCZ	Powierzchnia działki	709,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	4393		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**