

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,64 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, TURZYN

Cena **650 000** zł



Prezentujemy Państwu świetną nieruchomość znajdującą się w samym centrum Szczecina. Na mieszkanie (76,46m<sup>2</sup>) mieszczące się w pięknej, odnowionej kamienicy na czwartym piętrze składają się:

- salon
- 3 sypialnie
- kuchnia
- łazienka z WC
- WC
- korytarz
- oraz 2 balkony.

Nieruchomość to wspaniały zakup inwestycyjny pod wynajem bądź do zamieszkania w wysokim standardzie dla całej rodziny. Między salonem posiadającym 20,10m<sup>2</sup> a sypialnią 20m<sup>2</sup> jest ścianka działowa. Po zburzeniu jeśli uwielbiają Państwo przestrzeń będzie do dyspozycji ogromny salon mający ponad 40m<sup>2</sup>. Zdecydowanie jest to mieszkanie, które będzie spełniać oczekiwania nawet wybrednych klientów, ze względu na to, że można je przerobić na przestrzenne bądź przebudować na wiele pokoi pod wynajem.

Dodatkowym rzadko spotykanym atutem są 2 balkony.

Przy tylu pomieszczeniach są do dyspozycji 2 WC.

Czynsz administracyjny to tylko 650 zł. Ogrzewanie gazowe. Ciepła woda dwubiegowy piec gazowy.

Kamienica jest odremontowana i ocieplona. Klatka po remoncie w idealnym stanie, co widać na zdjęciach.

Do użytku przyszłego właściciela jest dodatkowo bardzo duża piwnica (ok. 10m<sup>2</sup>).

Kolejny i na pewno ogromny atut to lokalizacja. Samo serce Szczecina! Wokół wiele sklepów i punktów handlowych i perfekcyjna komunikacja z każdą częścią naszego pięknego miasta.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!! Naprawdę warto!

|                          |                      |                         |                    |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                   | MAP22681             | Symbol SWO              | 419521             |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od | 01.12.2023           | Cena                    | 650 000 PLN        |
| Cena w EURO              | 150 475 €            | Cena w USD              | 163 280 \$         |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 8 481 PLN            | Opłaty dodatkowe        | 650 PLN            |
| Kraj                     | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                   | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość              | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle      | TURZYN               | Ulica                   | Bolesława Śmiałego |
| Powierzchnia całkowita   | 76,64 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku           | KAMIENICA            | Rok budowy              | 1907               |
| Standard                 | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian          | CEGLA              |
| Typ kuchni               | ODDZIELNA            | Liczba łazienek         | 1                  |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA            | Liczba pokoi            | 4                  |
| Piętro                   | 4                    | Liczba pięter           | 4                  |
| Umeblowanie              | TAK                  | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE          | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ             | Linia telefoniczna      | JEST               |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Internet JEST

Telewizja kablowa JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Balkon JEST

Nr Licencji 20713



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**