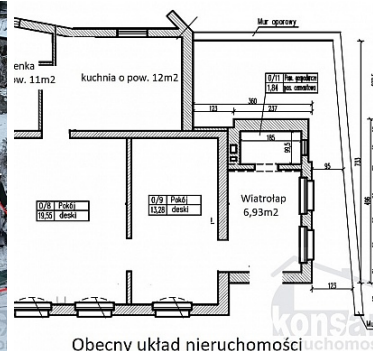
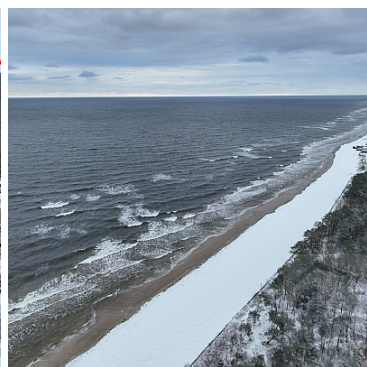


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,60 m²,

MIĘDZYZDROJE

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż bezczynszowe mieszkanie dwu pokojowe położone w spokojnej lokalizacji a zarazem blisko do centrum, zaledwie 200m do plaży oraz 50m do Wolińskiego Parku Narodowego.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Do mieszkania przynależna działka o powierzchni prawie 300m² z wydzielonymi trzema miejscami parkingowymi z bezpośrednim wjazdem.

Nieruchomość z wydanym pozwoleniem na budowę, z gotowym projektem rozbudowy o dwie kondygnacje dzięki



czemu uzyskamy trzy lokale.

- 1 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 19,39m²
- 2 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 25,78m²
- 3 lokal - apartament 4 pokojowy dwu-poziomowy o pow. 99m²

Można pozostać przy obecnym układzie, powierzchnia użytkowa 57,6m² na którą składają się :

- wiatrołap z szafa w zabudowie i z garderobą o pow. 8,5m² z wejściem do pokoju o pow. 13,28m²
- salon o pow. 19,55m² (wejście z sypialni 13,28m²)
- kuchnia o pow. ok. 12m² z której jest wejście do łazienka o pow. ok. 11m²

Budynek a przede wszystkim mieszkanie wyremontowane w 2019r wymieniono :

- nowe fundamenty z izolacją, nowe wylewki
- nowa instalacja elektryczna, kanalizacyjna - wodna oraz grzewcza
- nowe tynki
- nowy strop z ociepleniem - wełna mineralna

Nieruchomość do zamieszkania lub do prowadzenie dochodowego biznesu. Kwatery w tej lokalizacji wynajmują się cały rok.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest brak czynszu oraz wydany komplet dokumentów do rozpoczęcia rozbudowy części tylnej.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33125	Symbol SWO	419549
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	206 035 €
Cena w USD	223 568 \$	Cena za m ²	15 451 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	MIĘDZYDROJE
Miejscowość	MIĘDZYDROJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	57,60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	27249		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**