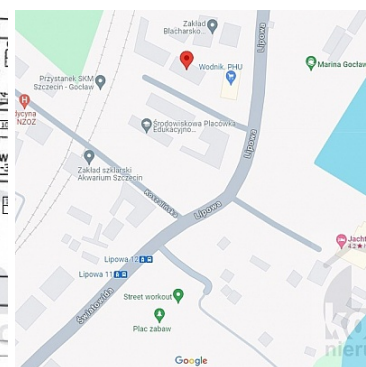
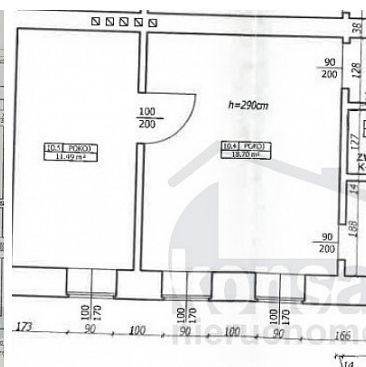
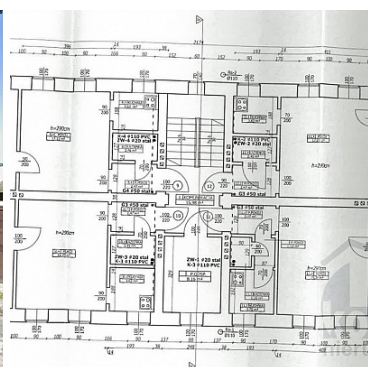


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,34 m²,

SZCZECIN, GOCLAW

Cena **258 000** zł



IDEALNE DLA: RODZINY, INWESTORA (POD WYNAJEM), MIŁOŚNIKA ŻEGLARSTWA (MARINA)

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Mieszkanie:

- * powierzchnia 47,34 mkw., wysokość 2,90 m, 2 piętro w niskiej kamienicy, nad mieszkaniem tylko czysty i suchy strych
- * 2 pokoje przechodnie z możliwością połączenia w jeden, osobna widna kuchnia oraz łazienka z wc (już po legalizacji) z możliwością dalszej zmiany aranżacji, np. otwarcia na pokój w formie aneksu



- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - instalacja sprzed kilku lat
- * ekspozycja okien na północny wschód

Budynek:

- * budynek 2-piętrowy
- * fasada ocieplona, elewacja odnowiona, dach po remoncie, pozostała do remontu tylko klatka schodowa, prężnie działająca wspólnota
- * bardzo duży, czysty, suchy strych do dyspozycji wszystkich mieszkańców

Okolica:

- * dobra lokalizacja na Gocławiu – przy samej Marinie, a wkrótce także stacji SKM Gocław
- * dużo zieleni, ogólnodostępne miejsca parkingowe pod domem
- * w pobliżu przystanki linii 6 i 526
- * w niedalekiej odległości znajduje się plac zabaw i przychodnia

Ważne:

- * pełna własność z księgą wieczystą (bez obciążeń)
 - * przynależna spora piwnica (sucho, czysto, solidne drzwi)
 - * w lokalu znajdują się płyty OSB z pióro-wpustem (40szt), kable, glazura, grzejniki, drzwi i ościeżnice które mogą zostać przekazane nowemu właścicielowi w dobrej cenie
- Okna PCV w dobrym stanie
- * zdjęcia wnętrza w stanie obecnym dostępne dla zainteresowanych drogą mailową
 - * czynsz przy 3 osobach 479pln
 - * w budynku dostępna telewizja kablowa i szybki internet

Symbol	37/13324/OMS	Symbol SWO	419812
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	258 000 PLN	Cena w EURO	59 727 €
Cena w USD	64 810 \$	Cena za m2	5 450 PLN
Czynsz ofertowy	479 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GOCŁAW	Ulica	Kolska
Powierzchnia całkowita	47,34 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	28201		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**