

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 752,00 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **284 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka w Dobrej o powierzchni 752 m<sup>2</sup> na osiedlu domów jednorodzinnych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest to, że jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym - do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20-45 stopni,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 30%,
- min 2 miejsca postojowe na terenie każdej działki budowlanej,

- nasadzenie drzew wysokich wzdłuż drogi powiatowej,
- utworzenie przestrzeni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, wbudowanych w obiekty mieszkalne, związanych z obsługą ludności: drobny handel, gastronomia oraz usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie), które nie kolidują z funkcją mieszkaniową. Dla usług konieczne jest zapewnienie na terenie własnej działki miejsc postojowych w zależności od przewidywanych potrzeb.

W pobliżu sklepy, szkoła, przystanek autobusowy.  
Cicha i spokojna okolica.

Media bezpośrednio przy działce: prąd, gaz.  
Media w drodze: woda, kanalizacja.

W cenie udział w drodze dojazdowej do drogi publicznej.

Jeżeli są Państwo zainteresowani tą nieruchomością, pomożemy również w całym procesie związanym z postawieniem domu na tej działce (minimalizując ryzyka zachodzące w jego trakcie).

Polecam i zapraszam do kontaktu!

|                         |                                       |                      |                       |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Symbol                  | ARK26186                              | Symbol SWO           | 419809                |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                               | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              |
| Status                  | AKTUALNA                              | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                |
| Cena                    | 284 000 PLN                           | Cena w EURO          | 65 746 €              |
| Cena w USD              | 71 341 \$                             | Cena za m2           | 378 PLN               |
| Kraj                    | POLSKA                                | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | POLICKI                               | Gmina                | DOBRA (SZCZECIŃSKA)   |
| Miejscowość             | DOBRA                                 | Powierzchnia działki | 752,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | TRAPEZ                                | Rodzaj działki       | BUDOWLANA             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                              | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA            |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD | Energia elektryczna  | JEST                  |
| Podłączony gaz          | JEST                                  | Podłączony wodociąg  | JEST                  |





Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**