

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,94 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **296 990** zł



Police, mieszkanie 2- pokojowe o powierzchni 34,94 m<sup>2</sup> położone na I piętrze III piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna garażu.

Zestawienie powierzchni:

- pokój - 7,66 m<sup>2</sup>,
- pokój z aneksem- 17,38m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,23 m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 6,67 m<sup>2</sup>.

Z pokoju wyjście na patio z wydzieloną powierzchnią tarasową przynależną do mieszkania.

Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe – bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne – silikat. Ściany działowe – beton komórkowy. Konstrukcja dachu – drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu – dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian budynku – styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne – stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki – betonowe. Parapety wewnętrzne – post forming. Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprawadzeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne – brak.

Klatki schodowe – schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane,



dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego. Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2024 roku ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchnie tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana a jednocześnie położone w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego..

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.

|                         |                    |                        |                        |
|-------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | FKT24507           | Symbol SWO             | 419847                 |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Cena                    | 296 990 PLN        | Cena w EURO            | 68 753 €               |
| Cena w USD              | 74 604 \$          | Cena za m2             | 8 500 PLN              |
| Opłaty dodatkowe        | 250 PLN            | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | POLICKI                |
| Gmina                   | POLICE             | Miejscowość            | POLICE                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Powierzchnia całkowita | 34,94 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK             |
| Rok budowy              | 2023               | Standard               | DO WYKOŃCZENIA         |
| Materiał ścian          | BLOCZKI            | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek         | 1                  | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi            | 2                  | Piętro                 | 1                      |
| Liczba pięter           | 3                  | Umeblowanie            | NIE                    |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Internet               | JEST                   |
| Telewizja kablowa       | JEST               | Garaż                  | JEST                   |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Balkon

JEST

Nr Licencji

151



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**