

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 744,00 m<sup>2</sup>,

DOŁUJE

Cena **249 000** zł



IDEALNA Działka budowlana w Dołujach

Cicha i spokojna, ZIELONA OKOLICA. Szybki dojazd do Szczecina.

Dojazd do posesji- droga asfaltowa / utwardzona.

Trzecia linia zabudowy - gwarancja ciszy i spokoju.

W sąsiedztwie zabudowa domków jednorodzinnych.

Działka o regularnym kształcie kwadratu. Metraż całkowity - 744 m<sup>2</sup>.

Wydane warunki zabudowy

( szczegóły u opiekuna oferty - budowa nie rozpoczęła się).

Możliwość wjazdu na posesję z dwóch narożnych stron działki.

Dostępne media - kanalizacja, woda, prąd i gaz.

Odległości od większych miast:

Szczecin ( ścisłe centrum)- ok 14/15 km - ok 25-30 min

Granica polsko- niemiecka w Lubieszynie ok 2-3 km

Punkty użyteczności publicznej i inne w pobliżu :

Supermarket, Market/ Targowisko

Przystanek linii autobusowej

Żłobek, Przedszkole

Polecam ze względu na przyjemne otoczenie domów jednorodzinnych i przystępna cenę.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.

|                          |                                                                 |                      |                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Symbol                   | IDN32910                                                        | Symbol SWO           | 419851                |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA                                                         | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              |
| Status                   | AKTUALNA                                                        | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                |
| Nieruchomość dostępna od | 14.12.2023                                                      | Cena                 | 249 000 PLN           |
| Cena w EURO              | 57 644 €                                                        | Cena w USD           | 62 549 \$             |
| Cena za m2               | 335 PLN                                                         | Kraj                 | POLSKA                |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE                                              | Powiat               | POLICKI               |
| Gmina                    | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                             | Miejscowość          | DOŁUJE                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE                                                      | Powierzchnia działki | 744,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki          | KWADRAT                                                         | Rodzaj działki       | BUDOWLANA             |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                                                        | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA            |
| Dostępne sieci           | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DZIAŁCE, PRĄD<br>W DZIAŁCE | Energia elektryczna  | JEST                  |
| Podłączony gaz           | JEST                                                            | Podłączony wodociąg  | JEST                  |
| Nr Licencji              | 24616                                                           |                      |                       |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**