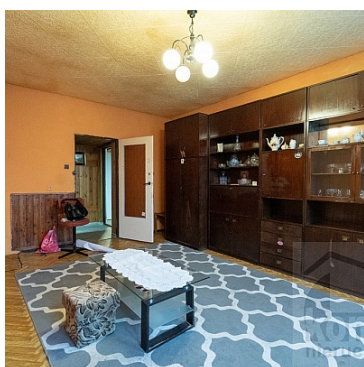


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80,00 m²,

SZCZECINEK

Cena **165 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania do kapitalnego remontu i własnej aranżacji mieszczącego się na poddaszu 3 piętrowej kamienicy w centrum Szczecinka przy ul.

Boh. Warszawy.

Mieszkanie ma powierzchnię użytkową **65,20 m.**, w jego skład wchodzi:

- przedpokój,
- 3 pokoje,



- kuchnia,
- łazienka z WC,
- pomieszczenie gospodarcze.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,85 m. oraz część placu usytuowanego na tyłach budynku, który mieszkańcom kamienicy służy za miejsca parkingowe.

W mieszkaniu ogrzewanie z sieci miejskiej (MEC), prąd, gaz, ciepła woda z piecyka gazowego. Opłaty miesięczne to ok. 350 za mieszkanie (fundusz remontowy , wywóz nieczystości, zaliczka na C.O. wodę i ścieki), gaz i prąd według zużycia.

Mieszkanie wymaga nakładów finansowych. Ściany działowe między pomieszczeniami pozwalają na dowolną aranżację wnętrza co jest wielkim atutem tego lokalu.

W niedalekiej przyszłości administrator budynku planuje ocieplenie i remont elewacji.

Wejście do kamienicy z obu stron budynku, klatka schodowa czysta i schludna.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i zapoznania się z ofertą.

Symbol	HES27942	Symbol SWO	419942
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.12.2023	Cena	165 000 PLN
Cena w EURO	38 198 €	Cena w USD	41 448 \$
Cena za m2	2 063 PLN	Czynsz ofertowy	350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	SZCZECINEK
Miejscowość	SZCZECINEK	Ulica	Boh. Warszawy
Powierzchnia całkowita	80,00 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	22206



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**