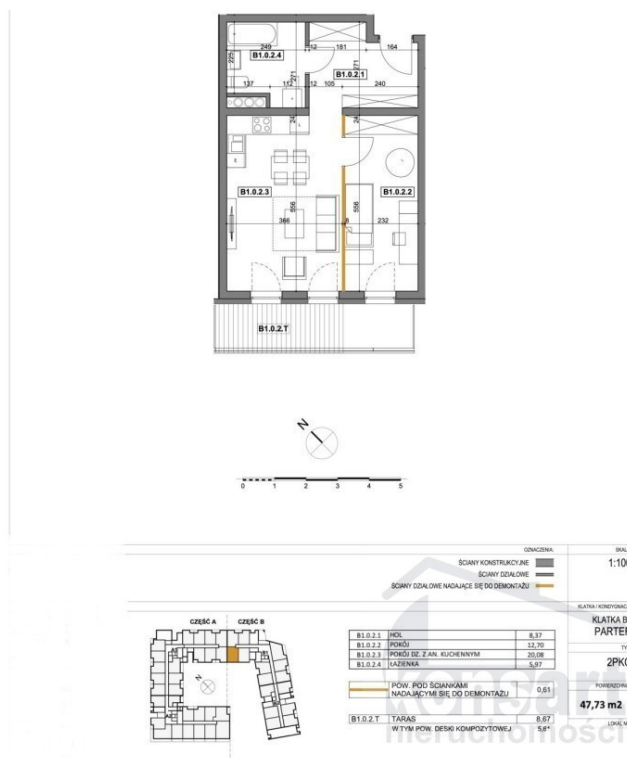


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,73 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **546 500** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania 2 pokojowego o powierzchni 43,64mkw znajdującego się w nowym budynku apartamentowym, który jest w trakcie budowy.

Inwestycja zlokalizowana w śródmieściu z dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta oraz do obiektów handlowo-usługowych.

W sąsiedztwie nowy kompleks Fabryka Wody, dyskonty spożywcze, blisko Park Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

W budynku dostępnych jest wiele mieszkań o różnych metrażach. Dlatego proszę pytać o pozostałą ofertę mieszkań.



Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

- hol powierzchnia 8,37 m²
- łazienka 5,97 m²
- pokój z aneksem kuchennym 20,08 m²
- pokój 12,70 m²
- taras 8,67 m²

Wybrane cechy nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura,
- * kaskadowa forma budynku od 6 do 10 pięter,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
- * indywidualne komórki lokatorskie,
- * balkony, loggie, tarasy,
- * stolarka okienna i balkonowa zgodna z najnowszymi normami cieplnymi,
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców,
- * wewnątrz rekreacyjny dziedziniec.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

Symbol	CIE24516	Symbol SWO	419978
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	546 500 PLN	Cena w EURO	126 515 €
Cena w USD	137 281 \$	Cena za m ²	11 450 PLN
Czynsz ofertowy	400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Emilii Plater
Powierzchnia całkowita	47,73 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6429
Czynsz administracyjny	400 PLN		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**