

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 600,00 m<sup>2</sup>,  
STARA DĄBROWA  
Cena **120 000** zł



Przedmiotem oferty sprzedaży jest duża działka rolna o pow. 4600 m<sup>2</sup> z wydanymi warunkami zabudowy położona w miejscowości Stara Dąbrowa. Działka o regularnym kształcie prostokąta, płaska i niezalesiona. Dojazd drogą polną. Uzbrojenie w sieć kanalizacyjną. W okolicy zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz tereny zielone. Miejscowość z dogodnym dojazdem do okolicznych miast - ok 15 minut do Stargardu, 35 minut do Szczecina i ok 30 minut do Goleniowa.

Wydane warunki zabudowy pozwalające na postawienie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z garażem:

- forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca jednokondygnacyjna z drugą kondygnacją w dachu stromym, dopuszcza się poddasze użytkowe
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy z działką stanowiącą drogę dojazdową
- powierzchnia zabudowy: do 260 m<sup>2</sup>, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%
- szerokość elewacji frontowej: do 15 m
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku: 4 m
- dach dwuspadowy, stromy, kąt nachylenia od 35 do 45 stopni, maksymalna wysokość głównej kalenicy 8m
- zaopatrzenie w wodę i energię ciepłą z własnego źródła
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Zapraszam do kontaktu.

|                         |               |                        |                         |
|-------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | SWN31525      | Symbol SWO             | 420177                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA       | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                |
| Status                  | AKTUALNA      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  |
| Cena                    | 120 000 PLN   | Cena w EURO            | 27 780 €                |
| Cena w USD              | 30 144 \$     | Cena za m2             | 26 PLN                  |
| Kraj                    | POLSKA        | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | STARGARDZKI   | Gmina                  | STARA DĄBROWA           |
| Miejscowość             | STARA DĄBROWA | Powierzchnia działki   | 4 600,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ      | Droga dojazdowa        | GRUNTOWA                |
| Dostępne sieci          | KANAL.SANIT.  | Podłączona kanalizacja | JEST                    |
| Nr Licencji             | 1830          |                        |                         |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**