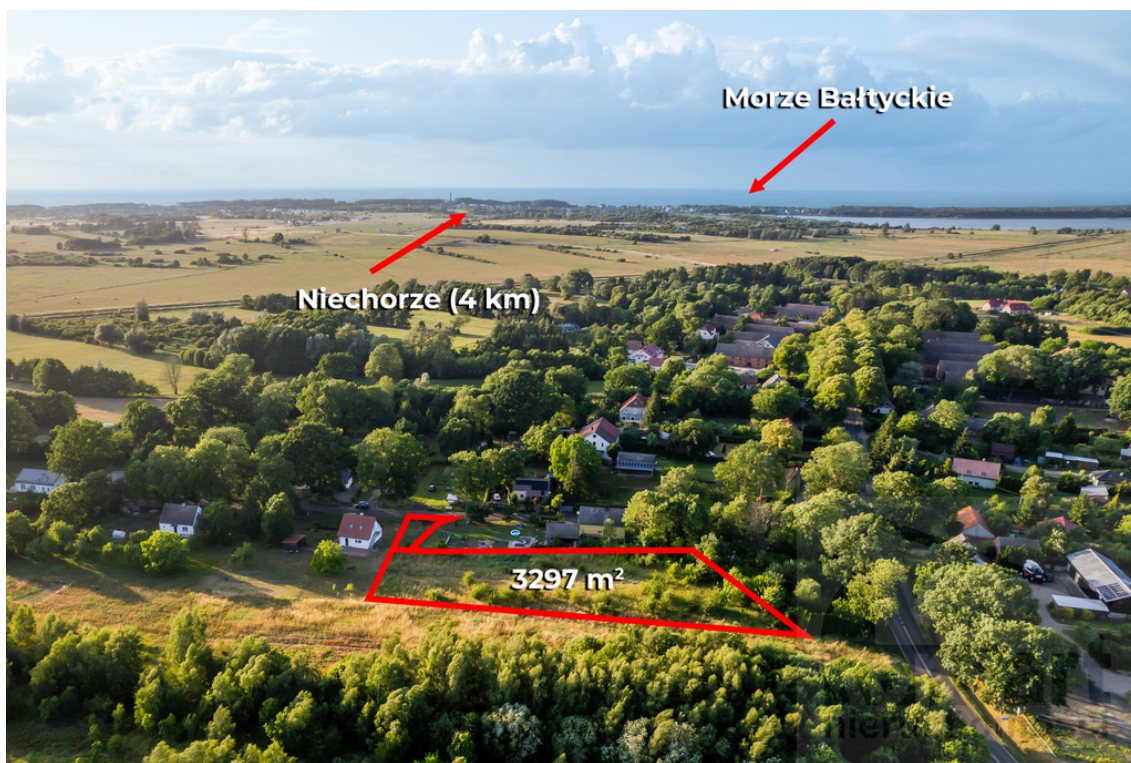


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 297,00 m²,
LĘDZIN
Cena **373 000** zł



Oferta sprzedaży działki rolno-budowlanej pow. 3101 m² wraz z przynależącą do niej działką przeznaczoną pod ciąg pieszo-jezdny o pow. 196 m² (łącznie pow. 3297 m²). Sprzedawana nieruchomość położona jest w Lędzinie, oddalonym o około 5 km od Rewala i 4 km od Niechorza. Jest to atrakcyjne miejsce, które oferuje zarówno możliwość zamieszkania w spokojnym otoczeniu jednorodzinnej zabudowy jak i terenów zielonych. Od morza dzieli nas zaledwie kilka minut jazdy samochodem, co również jest niewątpliwym atutem tej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) i jest w nim oznaczona jako MN/UT, co oznacza obszar zabudowy jednorodzinnej wraz z terenami usług hotelowych.

Pozostałe założenia MPZP dla tego obszaru:

- a) funkcja podstawowa: mieszkalno-pensjonatowa,
- b) zabudowa mieszkalna jednorodzinna do wys. 10m do kalenicy (parter z poddaszem użytkowym) oraz pensjonatowa do wys. 12 m do kalenicy
- c) dopuszcza się zabudowę gospodarczą o powierzchni do 40 m² i wysokości do 4 m
- d) zakaz podziału terenu na działki budowlane
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki
- f) dach wysoki, kryty alternatywnie: dachówką ceramiczną/ cementową /gontem I strzechą. min. spadek 35°
- g) układ kalenic równoległy do drogi o nr geod. 150

Media w drodze przylegającej do działki dojazdowej.

Działka z uwagi na swój rozmiar, atrakcyjną lokalizację oraz przeznaczenie w MPZP doskonale sprawdzi się zarówno dla osób, które chcą postawić swój wymarzony dom na dużej działce blisko morza jak również dla inwestorów, którzy chcieliby postawić nieduży pensjonat i prowadzić w nim działalność hotelową. Zapraszam do kontaktu. Oferta na wyłączność.

Symbol	SWN31528	Symbol SWO	420180
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	373 000 PLN	Cena w EURO	86 350 €
Cena w USD	93 698 \$	Cena za m ²	113 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	KARNICE
Miejscowość	LĘDZIN	Powierzchnia działki	3 297,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	1830



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**