

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **345 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 48m2 zlokalizowane na parterze wyremontowanej kamienicy w Goleniowie.

Na nieruchomość składają się:

- 2 pokoje
- przedpokój
- widna kuchnia
- łazienka z WC z prysznicem
- osobne WC z pralka
- pomieszczenie gospodarcze 9m2



- piwnica 3m2

Mieszkanie przeszło generalny remont od podstaw a w tym:

- pełna elektryka
- podłogi gresy/ panele
- ogrzewanie podłogowe
- instalacja CO
- ściany sufity
- oby 2 łazienki i armatura sanitarna
- kuchnia

Idealna okazja dla rodziny jak również pod inwestycje!

Lokal posiada 2 oddzielne toalety.

Ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się w idealnej lokalizacji, w pobliżu obiektów sportowych typu "Orlik" oraz centrów handlowych, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodzin, par czy singli.

Najważniejsze cechy tej nieruchomości to:

- Lokalizacja: Znajduje się w spokojnej i przyjaznej dzielnicy, zaledwie 1 km od ścisłego centrum miasta. Dzięki temu masz bliskość do wszystkich atrakcji miejskich, a jednocześnie cieszysz się spokojem otoczenia.
- Obiekty sportowe: Dla miłośników aktywności fizycznej oraz rekreacji, w sąsiedztwie dostępne są obiekty sportowe typu "Orlik", gdzie można grać w piłkę nożną, koszykówkę czy siatkówkę. To idealne miejsce, aby utrzymać dobrą kondycję i spędzać czas na świeżym powietrzu.
- Centra handlowe: W okolicy znajdują się centra handlowe z różnorodnymi sklepami oraz punktami usługowymi. To wyjątkowa wygoda dla osób lubiących dokonywać zakupów i korzystać z rozmaitych ofert.
- Wysoki standard po remoncie: Nieruchomość została niedawno poddana generalnemu remontowi, w trakcie którego zastosowano wysokiej klasy materiały. Dzięki temu każde pomieszczenie prezentuje się nie tylko nowocześnie, ale także zapewnia wyjątkową trwałość i komfort użytkowania.
- Bliskość ścisłego centrum: Pomimo lokalizacji w cichej okolicy, dojście do ścisłego centrum miasta zajmuje zaledwie kilkanaście minut. To znakomita opcja dla osób, które chcą cieszyć się urokami miejskiego życia.

Zapraszam na prezentacje

Bogata infrastruktura handlowa: Sklepy, markety oraz restauracje są dostępne w bezpośrednim sąsiedztwie. To oznacza, że codzienne zakupy czy spotkania w restauracji są wyjątkowo wygodne.

Symbol	ROY03241	Symbol SWO	420196
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Nieruchomość dostępna od	29.08.2023	Cena	345 000 PLN
Cena w EURO	79 868 €	Cena w USD	86 664 \$
Cena za m2	7 188 PLN	Czynsz ofertowy	400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	48,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1977
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	18591		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**