

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 900,00 m<sup>2</sup>,  
SIEDLICE  
Cena **513 000** zł



Nieruchomości stanowiąca działkę o powierzchni 1900m<sup>2</sup> w miejscowości Siedlice w powiecie Polickim. Działka jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania i uzupełnienia, z istniejącymi usługami rzemiosła do zachowania i modernizacji, dopuszcza się także lokalizację drobnych usług wbudowanych. Wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji z dachem wysokim symetrycznym krytym dachówką. Dopuszcza się wtórny podział działek na dwie części pod warunkiem zapewnienia dojazdu już istniejącego. Powierzchnia nieutwardzona i niezabudowana min. 30% powierzchni działki. Obecnie na działce usytuowany jest zakład stolarski z częścią mieszkalną (budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony oraz hala magazynowa. Na działce jest prąd i gaz, w drodze woda i własna studnia na działce. Teren ogrodzony z wjazdem od głównej drogi, zlokalizowany w bardzo bliskiej odległości od



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Polic. Nieruchomość do wydania od 01.09.2024r.

Serdecznie zapraszam na prezentację i szczegółowe informacje.

|                          |                    |                       |                            |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| Symbol                   | MEM22335           | Symbol SWO            | 420525                     |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ                   |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                     |
| Nieruchomość dostępna od | 01.09.2024         | Cena                  | 513 000 PLN                |
| Cena w EURO              | 118 760 €          | Cena w USD            | 128 866 \$                 |
| Cena za m2               | 270 PLN            | Kraj                  | POLSKA                     |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                | POLICKI                    |
| Gmina                    | POLICE             | Miejscowość           | SIEDLICE                   |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Powierzchnia działki  | 1 900,00 m <sup>2</sup>    |
| Szerokość działki (mb.)  | 19,00              | Długość działki (mb.) | 100,00                     |
| Kształt działki          | PROSTOKĄT          | Rodzaj działki        | ROLNO-BUDOWLANA            |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ           | Dostępne sieci        | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ |
| Energia elektryczna      | JEST               | Podłączony gaz        | JEST                       |
| Podłączony wodociąg      | JEST               | Nr Licencji           | 10279                      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**