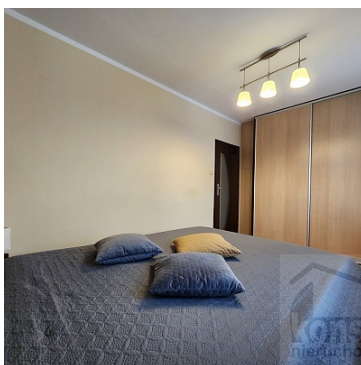


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,58 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **539 000** zł



Na sprzedaż w pełni rozkładowe 2 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 55,5 m<sup>2</sup>, usytuowane na 3 piętrze niskiego budynku w cichej części Pogodna.

Na powierzchnię mieszkania składają się przestronny, słoneczny salon ok. 20 m<sup>2</sup>, z którego wyjść można na duży, wyremontowany balkon (zachodnia strona budynku), duża sypialnia ok. 14 m<sup>2</sup> ze sporą szafą w zabudowie, widna kuchnia ok. 11m<sup>2</sup>, łazienka z WC o powierzchni ok. 6m<sup>2</sup> oraz korytarz ok. 4m<sup>2</sup>. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD. Umeblowanie widoczne na zdjęciach w cenie nieruchomości.

Mieszkanie w zależności od potrzeb wymaga odświeżenia, lub remontu. Ściany wygładzone, na podłogach panele

oraz kafle. Zamontowane są antywłamaniowe drzwi oraz okna PCV. klatka schodowa po remoncie, budynek ocieplony.

Lokalizacja mieszkania pozwala na szybkie przedostanie się do centrum miasta. Dookoła budynku znajdują się wyremontowane bloki mieszkalne, a przestrzeń między nimi wypełniona jest zielenią. Niewątpliwym atutem prezentowanego mieszkania jest obecność w pobliżu wielu sklepów spożywczych, szkół, przedszkoli oraz bezpłatnych miejsc parkingowych znajdujących się nieopodal budynku.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej  
Czynsz 710 zł.  
Do użytku piwnica

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację!  
Zapraszamy na prezentację!

|                         |                          |                                 |                           |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | OST20169                 | Symbol SWO                      | 420558                    |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE               | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                  |
| Status                  | AKTUALNA                 | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                    |
| Cena                    | 539 000 PLN              | Cena w EURO                     | 124 779 €                 |
| Cena w USD              | 135 397 \$               | Cena za m2                      | 9 698 PLN                 |
| Czynsz ofertowy         | 710 PLN                  | Kraj                            | POLSKA                    |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE       | Powiat                          | SZCZECIN                  |
| Gmina                   | SZCZECIN                 | Miejscowość                     | SZCZECIN                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE               | Dzielnica - osiedle             | POGODNO                   |
| Ulica                   | Stefana Grota-Roweckiego | Powierzchnia całkowita          | 55,58 m²                  |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE               | Rodzaj budynku                  | NISKI BLOK                |
| Rok budowy              | 1993                     | Standard                        | WYSOKI STANDARD           |
| Materiał ścian          | WIELKA PŁYTA             | Typ kuchni                      | ODDZIELNA                 |
| Liczba łazienek         | 1                        | Liczba pokoi                    | 2                         |
| Piętro                  | 3                        | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                         |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA             | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ    |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                  | Forma własności                 | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE |
| Domofon                 | JEST                     | Balkon                          | JEST                      |
| Nr Licencji             | 28146                    | Czynsz administracyjny          | 710 PLN                   |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**