

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,70 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **749 000** zł



### Okazja - obniżka ceny o 39 000zł!

Zamieszkać w pięknym oraz przestronnym apartamencie w wysokim standardzie znajdującym się wśród zieleni w Dąbiu.

Lokal znajduje się na 2 piętrze apartamentowca wybudowanego w 2009r. na zamkniętym osiedlu, co zapewnia większe poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Dodatkowo w klatce na każdym piętrze znajduje się tylko jedno mieszkanie co gwarantuje większą prywatność.

Powierzchnia użytkowa wynosi 77,7m<sup>2</sup>, a całkowita po podłodze 105m<sup>2</sup>. Pierwsze piętro składa się z otwartej przestrzeni, która stanowi pokój dzienny połączony z częścią jadalnianą oraz urokliwy i pięknie zaaranżowany balkon, na którym można odpocząć po całym dniu i napić się kawy. Na tym poziomie znajduje się również praktyczna kuchnia, która jest przystosowana do codziennego gotowania i wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD oraz meble w zabudowie wykonywane na wymiar. W łazience znajduje się wanna wraz z funkcją prysznic dla zwolenników jednego i drugiego, pralka, suszarka oraz umywalka a wc jest osobne. Na tym poziomie są też dwie słoneczne i ustawne sypialnie oraz szeroki przedpokój z pojemną szafą typu komandor. Piętro wyżej jest antresola i duży pokój dziecięcy. Mieszkanie jest zadbane oraz bardzo funkcjonalne dzięki rozkładowi i szafom, które są zabudowane pod skosami. Gotowe do wprowadzenia i nie wymaga nakładów finansowych.

W budynku znajduje się rowerownia, a przed nim są liczne miejsca postojowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz zawiera wodę, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych i wynosi przy 3 osobach ok. 600zł - dodatkowo jest płatny prąd według zużycia i ogrzewanie.

Okolice lasu pozwalają się cieszyć ciszą, spokojem i świeżym powietrzem podczas aktywnego spędzania czasu z rodziną. W odległości 10 minutowego spaceru znajduje się szkoła podstawowa oraz przedszkole dla najmniejszych pociech. Niedaleko jest też pętla autobusowa oraz wylotówka na autostradę, co stanowi dodatkowy atut dla osób pracujących poza Szczecinem.

Szczególnie polecam zakup rodzinom, które cenią sobie spokojną i cichą okolicę na obrzeżach miasta. Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości informacji i umówienia się na prezentację mieszkania.

|                        |                        |                   |            |
|------------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Symbol                 | ARK26084               | Symbol SWO        | 416785     |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Cena                   | 749 000 PLN            | Cena w EURO       | 173 394 €  |
| Cena w USD             | 188 149 \$             | Cena za m2        | 9 640 PLN  |
| Opłaty dodatkowe       | 600 PLN                | Kraj              | POLSKA     |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat            | SZCZECIN   |
| Gmina                  | SZCZECIN               | Miejscowość       | SZCZECIN   |
| Dzielnica - osiedle    | DĄBIE                  | Ulica             | Kurpiów    |
| Powierzchnia całkowita | 77,70 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy        | 2009       |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian    | PUSTAK     |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA              | Liczba łazienek   | 1          |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                 |              |               |                        |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|
| Liczba WC       | 1            | Liczba pokoi  | 4                      |
| Piętro          | 2            | Liczba pięter | 2                      |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie    | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Domofon       | JEST                   |
| Balkon          | JEST         | Nr Licencji   | 26541                  |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**