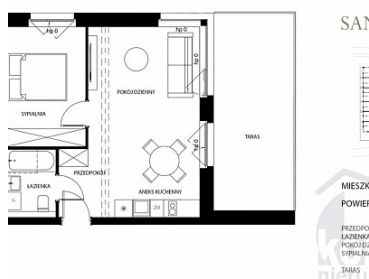


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,90 m²,

DZIWNÓW

Cena **777 100** zł



Apartament o powierzchni 40,9 m² z widokiem na zatokę w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 23 m², sypialnia 10,7 m². Przedpokój 3,5 m². Łazienka 3,7 m². Taras 18 m³. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą.

W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m²

do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne w 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

Symbol	FKT24526	Symbol SWO	420950
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.11.2024	Cena	777 100 PLN
Cena w EURO	179 899 €	Cena w USD	195 208 \$
Cena za m2	19 000 PLN	Czynsz ofertowy	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	40,90 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	250 PLN



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie www.konsart.pl