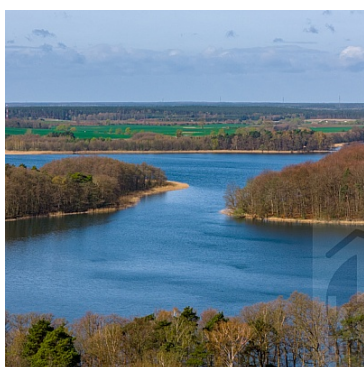


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 920,00 m<sup>2</sup>,

OSETNA

Cena **189 000** zł



Osetna to malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim, nad jeziorem Chłop, oddalona o 4 kilometry od Lipian.

To tutaj mamy dla Ciebie 3 niezależne działki, o powierzchniach 986m<sup>2</sup>, 921mkw oraz 920mkw.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość z naturą.

Na działkach została dokonana wstępna wycinka drzewostanu (samosiejki).

Do decyzji przyszłych właścicieli pozostaje, czy będą chcieli utrzymać aktualny stan drzewostanu, czy też usunąć

go.

Działki otoczone są lasem, a to ostatnia linia zabudowy ze ślepą drogą. W odległości 300m znajduje się jezioro z zagospodarowaną plażą.

Niewątpliwym atutem logistycznym jest szybki dostęp do drogi ekspresowej S3, na którą to wjazd znajduje się w odległości 10 kilometrów od nieruchomości.

Dla działek w 2022 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego określone w decyzji:

- łączna powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do kalenicy - 8,50 m,
- wysokość elewacji frontowej - 5,00 m,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej od 12 do 18 m,
- dopuszcza się budowę garażu w bryle budynku.

Media - prąd i woda są doprowadzone do działek. Kanalizacja - dopuszcza się szczelny zbiornik.

Po więcej szczegółów zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

|                          |                       |                         |                                           |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Symbol                   | 66/10212/OGS          | Symbol SWO              | 421140                                    |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                  |
| Status                   | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                    |
| Nieruchomość dostępna od | 09.02.2024            | Cena                    | 189 000 PLN                               |
| Cena w EURO              | 43 754 €              | Cena w USD              | 47 477 \$                                 |
| Cena za m2               | 205 PLN               | Kraj                    | POLSKA                                    |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                  | PYRZYCKI                                  |
| Gmina                    | LIPIANY               | Miejscowość             | OSETNA                                    |
| Powierzchnia działki     | 920,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                 |
| Rodzaj działki           | BUDOWLANA             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                  |
| Droga dojazdowa          | GRUNTOWA              | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>BRAK GAZU, PRĄD |
| Energia elektryczna      | JEST                  | Podłączony wodociąg     | JEST                                      |
| Nr Licencji              | 22214                 |                         |                                           |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**