

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 703,00 m²,

STARGARD

Cena **140 600** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą działek znajdujących się 2 min drogi do osiedla Pyrzyckiego.

Dostępne działki od 640mkw do 720mkw

PODANA CENA JEST CENĄ NETOO. NALEŻY DOLICZYĆ 23% VAT

Oferowana działka ma powierzchnię 703mkw z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy (Aldi, Lidl, Biedronka), przychodnia, szkoła, przedszkole i wiele innych. Dużym udogodnieniem jest bezpośredni wjazd na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

MEDIA:

- **PRĄD** w drodze wewnętrznej
- **WODA** w drodze wewnętrznej
- **KANALIZACJA** zbiornik bezodpływowy
- **GAZ** w sąsiedztwie

Najważniejsze warunki zabudowy:

- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej
- jednokondygnacyjne z możliwością adaptacji poddasza
- dopuszczalne podpiwniczenie budynków w części lub całości
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o minimalnym kącie nachylenia 35st.
- wysokość budynków do 9m n.p.t.
- szerokość frontu budynku 8-16m
- wskaźnik powierzchni zabudowy: max 0,16
- zapotrzebowanie w wodę: z ujęcia własnego (studnia głębinowa). Po rozbudowie odcinka sieci - sieć wodociągowa
- odprowadzanie ścieków: szczelny zbiornik bezodpływowy. Z chwilą oddania do użytku wiejskiej sieci kanalizacyjnej - obowiązek przyłączenia

Serdecznie zapraszam

Symbol	26/11683/OGS	Symbol SWO	421583
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	140 600 PLN	Cena w EURO	32 549 €
Cena w USD	35 319 \$	Cena za m2	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia działki	703,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	28402		





Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**