

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,10 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **2 200** zł



### OKAZJA! BUDYNEK BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH.

W pełni wyposażone i umeblowane, 2 pokojowe mieszkanie z balkonem, położone na 3 piętrze w nowym budynku z cegły (2017 r.) z windą, usytuowanym przy ulicy Parkowej.

Na powierzchnię mieszkalną składa się:

- pokój (pow. ok. 14 m<sup>2</sup>; szafa, łóżko 2 osobowe, szafki nocne, szafka) z balkonem
- pokój dzienny (kanapa, stół, krzesła, telewizor, szafka)
- oddzielny aneks kuchenny, wyposażony w płytę grzewczą, piekarnik, lodówkę, zmywarę, okap
- duża łazienka (kabina prysznicowa, umywalka, pralka, WC)
- przedpokój (obszerna szafa w zabudowie).

W całym mieszkaniu ściany gładzone, malowane. Okna - PCV.

Oprócz miesięcznego czynszu najmu - 2.200 zł , najemca opłaca:

- zryczałtowaną opłatę przy 2 osobach - 450 zł,- zł (zawierającą między innymi zaliczki na fundusz remontowy, SEC - ogrzewanie i podgrzania wody, ZWIK - woda i odprowadzenie ścieków, śmieci),
- prąd (licznik na "doładowanie"), Internet

Wymagana kaucja.

To mieszkanie ma wiele atutów: nowa cegła, balkon, nowe wyposażenie i sprzęty, nie można też pominąć lokalizacji - "zielone", spokojne miejsce, niedaleko rzeka Odra. Bliskość bulwaru ciągnącego się wzdłuż Odry, daje możliwość nie tylko spacerów ale i uprawiania sportów np. jogging. Miejsce dobrze skomunikowane z pozostałymi rejonami miasta, blisko zarówno przystanki jak i sklepy.

Najem okazjonalny, bez zwierząt.

POLECAMY

|                      |                        |                        |                        |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol               | LGR21782               | Symbol SWO             | 422327                 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                |
| Status               | AKTUALNA               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                 | 2 200 PLN              | Cena w EURO            | 509 €                  |
| Cena w USD           | 553 \$                 | Opłaty dodatkowe       | 450 PLN                |
| Kraj                 | POLSKA                 | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat               | SZCZECIN               | Gmina                  | SZCZECIN               |
| Miejscowość          | SZCZECIN               | Dzielnica - osiedle    | GRABOWO                |
| Ulica                | Parkowa                | Powierzchnia całkowita | 48,10 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj mieszkania    | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy           | 2017                   | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian       | CEGŁA                  | Typ kuchni             | BEZ OKNA               |
| Liczba łazienek      | 1                      | Liczba pokoi           | 2                      |
| Piętro               | 3                      | Liczba pięter          | 8                      |
| Umeblowanie          | TAK                    | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA           |
| Ogrzewanie           | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ               |
| Telewizja kablowa    | JEST                   | Domofon                | JEST                   |
| Rodzaj okien         | PCV                    | Balkon                 | JEST                   |
| Nr Licencji          | 5915                   |                        |                        |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**