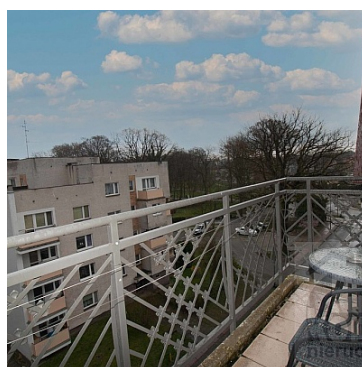


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27,59 m²,

ŚWINUJŚCIE

Cena **585 000** zł



Prezentujemy wyjątkową ofertę apartamentu dwupokojowego, znajdującego się w prestiżowym kompleksie Kwartał Róży Wiatrów w Świnoujściu, zaledwie 800 metrów od malowniczej plaży.

Apartament cieszy się doskonałą lokalizacją, harmonijnie łączącą ciszę z bliskością rozmaitych atrakcji kurortu. Położony w sercu Kwartału Róży Wiatrów, zapewnia wygodny dostęp do plaży oraz wszelkich udogodnień, jakie oferuje malownicze wybrzeże.

Wnętrze apartamentu ma 27,59 m². Składa się z przytulnego salonu z aneksem kuchennym, eleganckiej sypialni, funkcjonalnej łazienki oraz balkonu. Wykończenie i wyposażenie apartamentu na wysokim poziomie, zapewniając

komfortowe warunki zarówno do codziennego mieszkania, jak i wynajmu. Mieszkanie znajduje się na IV piętrze z windą.

Apartament generuje stabilny dochód przez cały rok, co czyni go doskonałą inwestycją na rynku wynajmu. Dodatkowo, niskie koszty utrzymania w wysokości 385 zł miesięcznie (ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej)sprawiają, że jest to opłacalna propozycja dla każdego inwestora.

Kompleks mieszkalny w którym zlokalizowany jest apartament jest zamknięty i monitorowany, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Ponadto, teren kompleksu został zagospodarowany z licznymi terenami zielonymi oraz placem zabaw dla dzieci, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Symbol	PAT21185	Symbol SWO	422342
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.03.2024	Cena	585 000 PLN
Cena w EURO	135 428 €	Cena w USD	146 952 \$
Cena za m2	21 203 PLN	Opłaty dodatkowe	385 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Ulica	Władysława Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	27,59 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	6144		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**