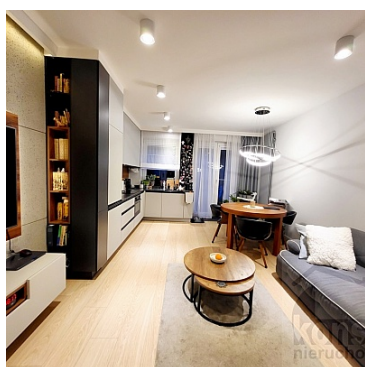


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,40 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **1 120 000** zł



Gratka dla poszukiwaczy 3 pokojowych mieszkań z pięknie zagospodarowanym ogródkiem.

Ofertą sprzedaży jest lokal o powierzchni 64,40 m znajdujący się na parterze w budynku powstałym w 2002 roku. Mieszkanie jest rozkładowe i przypada na:

- szeroki korytarz wraz z zabudowanym pomieszczeniem gospodarczym pod schodami
- przytulna sypialnia
- mniejszy pokój
- łazienka z prysznicem bez barier architektonicznych
- salon z praktyczną kuchnią

- wiatra garażowa na 1 miejsce postojowe z oddzielnym magazynkiem na rowery i narzędzia ogrodowe
- pergola ogrodowa z automatycznie rozsuwanym dachem oraz z rozsuwanymi, szklanymi drzwiami

Taras stanowi dodatkowy letni pokój. Krople deszczu uderzające w daszek od altanki, śpiew ptaków i długie, ciepłe wieczory oferują poczucie komfortu i relaksu.

Elegancja i funkcjonalność to cechy, które panują w tym mieszkaniu. Cały lokal został poddany generalnemu remontowi używając wysokiej klasy materiałów, wymieniono instalację elektryczną oraz zainstalowano wiele punktów oświetleniowych, a na podłodze położone są panele winylowe odporne na ścieranie. Przestrzeń została zagospodarowana poprzez pojemne zabudowy, a wyposażenie i sprzęt AGD jest nowe i wliczone w cenę. Wysokie i gęste tuje gwarantują prywatność, a monitoring oraz alarm zwiększają poczucie bezpieczeństwa. Dodatkowo okna są z zabezpieczeniami antywłamaniowymi, mają też zamontowane moskitiery - tak samo jak drzwi prowadzące na taras. Ogródek posiada system automatycznego nawadniania. Posesja znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy co likwiduje hałaśliwe odgłosy, sąsiedzi są mili i pomocni także mieszkanie na tym osiedlu to prawdziwa przyjemność.

Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa, która dba o potrzeby mieszkańców i niezwłocznie zajmuje się usterekami co jest udogodnieniem dla właściciela, który nie musi martwić się nagłymi awariami. Miesięczny czynsz przy 1 zamieszkującej osobie wynosi ok 250 złotych + fundusz remontowy w wysokości 171 złotych. Energia oraz gaz jest dodatkowo płatne adekwatnie do zużycia.

Atrakcyjna lokalizacja, która zapewnia wszystkie niezbędne punkty w pobliżu - Lidl, Netto, czerwona torebka, stacja benzynowa, szkoła podstawowa, planowana budowa Rossmanna oraz Pepco. Szybki dojazd do centrum miasta jak i do rekreacyjnych terenów zielonych takich jak jezioro Głęboke czy las Arkoński.

Zakup polecam szczególnie rodzinie z dzieckiem lub osobom starszym, które chcą przenieść się z wielkiego domu do mniejszego, praktycznego mieszkania na parterze.

Serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację.

|                        |                      |                   |            |
|------------------------|----------------------|-------------------|------------|
| Symbol                 | ARK26245             | Symbol SWO        | 422433     |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Cena                   | 1 120 000 PLN        | Cena w EURO       | 259 280 €  |
| Cena w USD             | 281 344 \$           | Cena za m2        | 17 391 PLN |
| Opłaty dodatkowe       | 250 PLN              | Kraj              | POLSKA     |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat            | SZCZECIN   |
| Gmina                  | SZCZECIN             | Miejscowość       | SZCZECIN   |
| Dzielnica - osiedle    | KRZEKOWO             | Ulica             | Modra      |
| Powierzchnia całkowita | 64,40 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                 |                 |                 |             |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Rodzaj budynku  | NISKI BLOK      | Rok budowy      | 2002        |
| Standard        | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian  | PUSTAK      |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY  | Liczba łazienek | 1           |
| Liczba pokoi    | 3               | Piętro          | parter      |
| Liczba pięter   | 2               | Umeblowanie     | CZĘŚCIOWO   |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY     | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ        | Alarm           | JEST        |
| Monitoring      | JEST            | Domofon         | JEST        |
| Ogródek         | JEST            | Taras           | JEST        |
| Nr Licencji     | 26541           |                 |             |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**