

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119,77 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 299 000** zł



Na sprzedaż!

Mieszkanie o powierzchni 119,77 m² w kamienicy z 1986 roku wpisanej do rejestru zabytków. Zlokalizowana w ścisłym Centrum miasta Szczecin.

w promieniu 10 min spacerem dojdziemy do Szpinakowego Pałacu (Urząd Miejski) i Jasnych Błoni, teatru Lalek Pleciuga, Deptaku Bogusława, Ul. Rayskiego i Al. Fontann - w zasięgu 10 min również CH Galaxy i Galeria Kaskada.

Na mieszkanie składają się 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.



Z salonu i sypialni wyjście na piękne balkony.

W salonie duże okna usytuowane od południowej strony dzięki czemu mieszkanie jest bardzo słoneczne i świetnie doświetlone.

Zachowane są dębowe parkiety (renowacja przeprowadzona w 2021 roku) oraz zabytkowa stolarka - drzwi.

Nieruchomość idealnie można wykorzystać jako studio fotograficzne, open space, na kancelarię lub inne biuro.

Czynsz i media:

Czynsz administracyjny: 1550 PLN

Rachunki: prąd, gaz.

Sieć światłowodowa w kamienicy, doprowadzona do mieszkania.

Części wspólne:

w 2021 została wykonana renowacja oryginalnych drzwi wejściowych do mieszkań, parter do pierwszego piętra został wyremontowany i odrestaurowany.

W planach na rok 2024 jest przewidziany dalszy remont klatki schodowej.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MAR22170	Symbol SWO	422510
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 299 000 PLN	Cena w EURO	300 719 €
Cena w USD	326 309 \$	Cena za m2	10 846 PLN
Opłaty dodatkowe	1 550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	119,77 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1896



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	505		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**