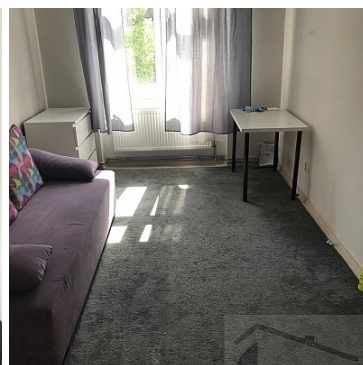
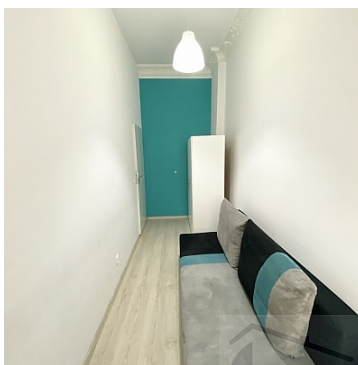
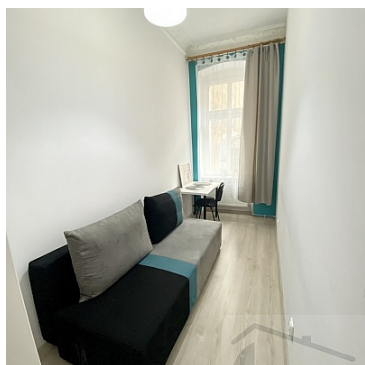
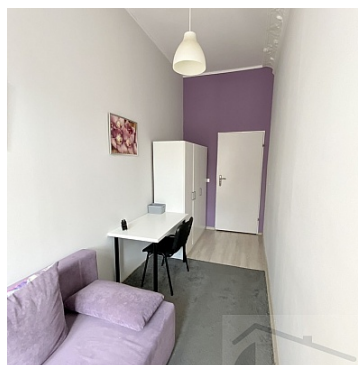


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 96,62 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **558 600** zł



Na sprzedaż mieszkanie na ul. Krzywoustego w Szczecinie. Topowa lokalizacja pod wynajem - blisko Placu Kościuszki skąd są świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem. Idealna inwestycja pod wynajem ze względu na lokalizację i fakt, że mieszkanie jest 7 pokojowe + posiada oddzielną widną kuchnię, łazienkę i dodatkowe wc. Kamienica przedwojenna przed remontem elewacji ale w dobrym stanie, klatka po remoncie z wyremontowaną bramą. Lokal ma 96,62 5m2 i znajduje się na 1 piętrze. Okna PCV, ogrzewanie i woda ciepła z pieca dwuobiegowego. Czynsz do wspólnoty 449,29zł (sam czynsz i Fundusz Remontowy bez zaliczek na wodę). Lokal sprzedawany z najemcami i podpisanymi umowami na czas określony - gotowa inwestycja która będzie zarabiać już od 1 dnia dla Ciebie. Miesięczny łączny dochód jaki generuje mieszkanie to 3570zł, oprócz tego najemcy pokrywają koszty utrzymania poprzez wpłacane zaliczki co miesiąc na media)

Super gotowiec inwestycyjny . Polecamy .

Symbol	PSK21605	Symbol SWO	422536
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2024	Cena	558 600 PLN
Cena w EURO	129 316 €	Cena w USD	140 320 \$
Cena za m2	5 781 PLN	Opłaty dodatkowe	449 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Bolesława Krzywoustego
Powierzchnia całkowita	96,62 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Piętro	1	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	6876



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**