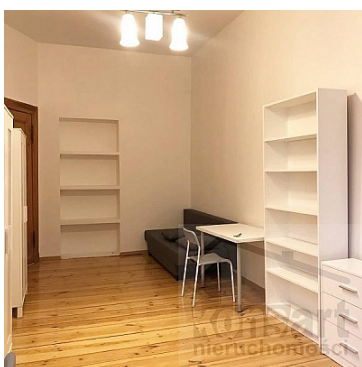
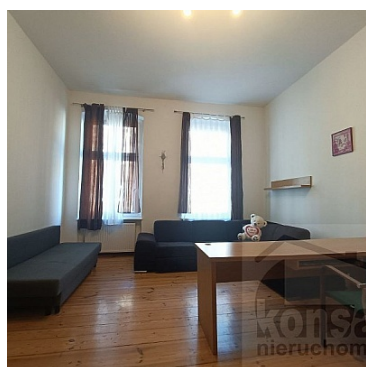


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127,08 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **800 000** zł



Oferta skierowana szczególnie do klientów inwestycyjnych. Atrakcyjna lokalizacja - w ścisłym centrum miasta, idealna na wynajem na pokoje lub do prowadzenia działalności gospodarczej - min. na kancelarię, biuro, działalność z sektora medycyny estetycznej i działalność kosmetyczną.

Przedmiotem sprzedaży jest przestronne mieszkanie 4 pokojowe, położone na drugim piętrze odnowionej kamienicy (elewacja zewnętrzna po renowacji zakończonej w 2022r, przy wejściu zachowane piękne sztukaterie). Mieszkanie z balkonem od strony ulicy. Lokalizacja - ścisłe centrum miasta, na ulicy nie ma trakcji tramwajowych, ruch pieszych o średnim natężeniu.



Układ mieszkania widoczny jest na załączonym rzucie. Obecnie na powierzchnię 127,08 m² składają się: 4 pokoje; duża, oddzielna, widna kuchnia; łazienka z kabiną prysznicową i wc oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica.

Okna PCV, z obustronną wystawą.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwubiegowego.

Comiesięczne opłaty: czynsz do zarządcy, prąd i gaz zgodnie ze zużyciem (szczegóły u opiekuna oferty).

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe - wyposażenie łazienki, kuchni. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia (w cenie może pozostać pełne umeblowanie).

Polecam zarówno pod inwestycję jak i na użytek własny ze względu na lokalizację oraz przystępną cenę (cena za m²).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32351	Symbol SWO	410360
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	800 000 PLN	Cena w EURO	185 200 €
Cena w USD	200 960 \$	Cena za m2	6 295 PLN
Opłaty dodatkowe	850 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	127,08 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	24616



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**