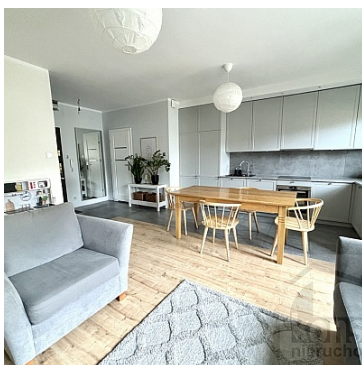


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,32 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **629 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie usytuowane na 2 piętrze niskiego bloku z 1999 roku w Centrum Szczecina.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU!
SERDECZNIE ZAPRASZAM OBYWATELI SPOZA UE!

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. 69,3m² (wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych) składa się z:



I POZIOM

- Salon (ok. 26m²) z aneksem kuchennym wyposażonym w niezbędny sprzęt AGD oraz wyjściem na **balkon**,
- Osobne WC z umywalką (ok. 2,7m²),
- Klatka schodowa,

II POZIOM :

- Sypialnia (ok. 9m²) z garderobą i wyjściem na **balkon**,
- Pokój dziecięcy (ok. 13,2 m²),
- Łazienka z wanną i WC (3,6m²),
- Klatka schodowa.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny m.in. za media, utrzymanie czystości, CW i CO, oraz funduszem remontowym wynosi ok. 1500 zł przy 4 osobowej rodzinie.

BUDYNEK i OSIEDLE:

- czysta i schludna klatka,
- do mieszkania przynależy piwnica,
- zamknięte osiedle z wejściem na kod,

LOKALIZACJA:

Samo centrum miasta - wszystko w zasięgu ręki :)

KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Nieopodal znajdują się przystanki tramwajowe z liniami: 1,2,7,8,9,11,12 oraz autobusowe: 90, 522, 523, 525, 530, 532, B

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi!

Świetnie się sprawdzi także jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- rewelacyjna lokalizacja,
- bardzo dobra cena za m²,
- zamknięte osiedle,
- nie wymaga nakładów własnych,

Do zobaczenia na prezentacji!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ :)



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Symbol	OST20194	Symbol SWO	422750
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000 PLN	Cena w EURO	145 614 €
Cena w USD	158 005 \$	Cena za m2	9 074 PLN
Opłaty dodatkowe	1 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Podhalańska	Powierzchnia całkowita	69,32 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1999	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Balkon	JEST



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**