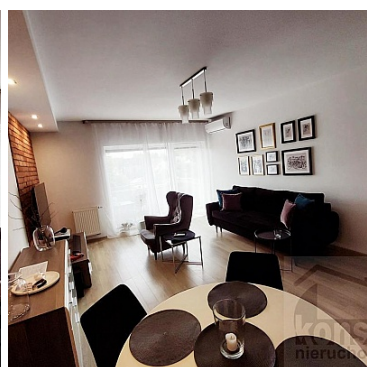
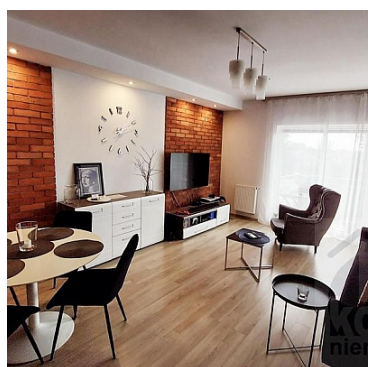
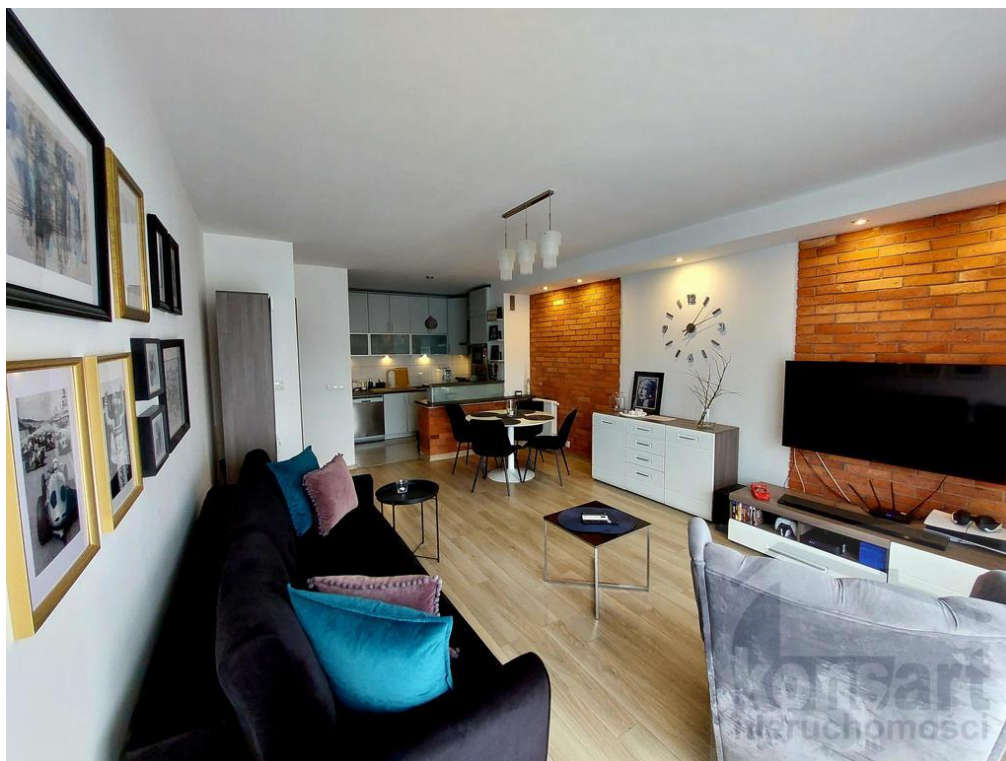


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,19 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **629 000** zł



Fantastyczne, gustownie wykończone mieszkanie zlokalizowane na kameralnym osiedlu Zielona Przystań na Warszawie przy ul. Maciejkowej – zaledwie 400 metrów od Puszczy Wkrzańskiej. Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z centrum miasta. 100 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy linii 87 (połączenie z Kołłątaja, Urząd Miasta, Plac Grunwaldzki, Brama Portowa, Dworzec Główny). W sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy, apteka, gabinety medyczne, przychodnia, kawiarnia, czy gabinet kosmetyczny - na miejscu można znaleźć wszystko co potrzebne do codziennego funkcjonowania. W odległości ok. 500 m od budynku znajduje się nowobudowana szkoła i przedszkole (termin rozpoczęcia świadczeń - IX 2024 r.). Lokal znajduje się na 1 piętrze dwupiętrowego budynku z 2013 roku i ma 55,19m² powierzchni użytkowej i składa się z następujących pomieszczeń:



salonu wraz z aneksem kuchennym - 24,82m² + 7,07m² z wyjściem na balkon 4,03m²
pokoju / sypialni - 14,96m²
łazienki - 4,20m²
przedpokoju 4,14m²

Niewątpliwym atutem apartamentu jest to, iż jest on klimatyzowany w systemie multisplit – salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia, co pozwala na niezależne dostosowanie temperatury pomieszczeń. Standard wykończenia pozwala na zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania jakichkolwiek remontów.

W przedpokoju znajdują się zabudowane szafy. W całości wydzielonej kuchni zamontowane są meble na wymiar, które maksymalizują przestrzeń do przechowywania. W mieszkaniu zamontowano bardzo duże okna balkonowe, dzięki czemu jest ono widne i ciepłe.

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami ogrzewania - rachunki za gaz (CO i CWU) (roczne zużycie gazu - ok. 300 m³; temperatura w lokalu w okresie grzewczym - 21 stopni).

Wysokość czynszu za lokal mieszkalny – wraz z funduszem remontowym, bez mediów – wynosi jedynie 144,84 zł miesięcznie. Całe umeblowanie mieszkania pozostaje w cenie.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym. Za miejscem postojowym znajduje się duża komórka lokatorska - 6,5 m² (cena miejsca postojowego wraz z komórką – 70.000 zł).

Możliwe szybkie wydanie nieruchomości.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	PSK21606	Symbol SWO	422849
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena	629 000 PLN
Cena w EURO	145 614 €	Cena w USD	158 005 \$
Cena za m ²	11 397 PLN	Opłaty dodatkowe	145 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Maciejkowa
Powierzchnia całkowita	55,19 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	6876



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**