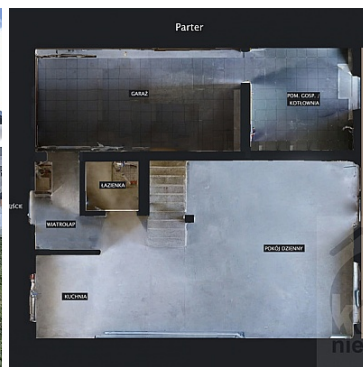


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

STEPNICA

Cena **670 000** zł



Wyłącznie w naszym biurze!

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2024r - nieruchomość w trakcie budowy oddanie II/III kw 2024. Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m², powierzchnia całkowita domu 142,74 m², użytkowa 134,8 m², powierzchnia zabudowy działki 93,67m²

Parter: wiatrołap 4,69m², otwarta kuchnia 7,74m², salon z jadalnią 28,07m², korytarz, toaleta, kotłownia



8,35m², garaż 17,58m².

Piętro: pokoje 13,28m²/12,05m²/8,39m², garderoby 5,36m² i 2,31, łazienka 9,78m², korytarz 2,31m²
Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad 10% rocznie!
Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.
Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.
Zapraszam na prezentację. Cena do negocjacji.

Symbol	INS21845	Symbol SWO	422908
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Cena	670 000 PLN
Cena w EURO	155 105 €	Cena w USD	168 304 \$
Cena za m ²	4 963 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	STEPNICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Łąkowa
Powierzchnia całkowita	135,00 m ²	Powierzchnia działki	200,00 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	135,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18874		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**