

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,92 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **390 880** zł



Apartament oferowany do sprzedaży jest na I piętrze budynku z windą wybudowanego w 2021 roku. 800 m od plaży. Osiedle zamknięte.

Powierzchnia apartamentu: 27,92 m². Salon z kuchnią o powierzchni 23,5 m², pozostałą część powierzchni zajmuje łazienka - 4,6 m².

Apartament całkowicie umeblowany. Czynsz miesięczny 360 zł. Dodatkowo można kupić miejsce postojowe w cenie 15 tys. zł.

Ogrzewanie podłogowe. Dostęp do internetu i TV. W budynku znajduje się rowerownia. Lokal może być przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych oraz jako inwestycja na wynajem.

Przybliżone odległości:

- do plaży 800 m,
- do sklepu Dino 50 m,
- do Goksir-u z basenem i kortem tenisowym - 400 m,
- Kołobrzeg ok. 15 minut jazdy samochodem.

Możliwy dojazd koleją z Kołobrzegu oraz nową ścieżką rowerową.

Istnieje możliwość podpisania umowy z firmą zajmującą się najmem krótkoterminowym.

Do wydania od zaraz. Ustronie Morskie (dawniej niem. Henkenhagen, Ostseebad Henkenhagen, Ustronie Nadmorskie) – miejscowość letniskowa w Polsce, położona w woj. zachodniopomorskim, powiat kołobrzeski, gmina Ustronie Morskie, nad Morzem Bałtyckim. Miejscowość z letnim kąpieliskiem morskim i z przystanią morską, położona nad Zatoką Pomorską, na Wybrzeżu Słowińskim, pomiędzy Kołobrzegiem i Koszalinem. Miejscowość jest siedzibą gminy Ustronie Morskie.

Dojazd samochodem ze wschodu przez Koszalin drogą do Kołobrzegu. W miejscowości znajduje się stacja kolejowa Ustronie Morskie na linii z Koszalinem do Kołobrzegu.

Miejscowość o charakterze typowo turystycznym. Większość zakładów, hoteli i punktów gastronomicznych oferuje swoje usługi w sezonie letnim.

Ustronie Morskie to jedna z miejscowości wypoczynkowych polskiego wybrzeża. W miejscowości znajduje się wiele miejsc noclegowych w pensjonatach, sanatoriach (całorocznych), domach prywatnych i kempingach. W niewielkiej odległości od centrum Ustronia znajdują się niszczące umocnienia wojskowe z okresu PRL; w nadmorskich lasach ukryte są potężne schrony i działobitnie.

W gminie Ustronie Morskie znajduje się najstarszy dąb w Polsce – Bolesław (800 lat – sto lat starszy od dębu Bartka), a zaraz obok Warcisław (640 lat). Letnie kąpielisko Ustronie Morskie obejmuje 2100 m linii brzegowej z wyłączeniem 3 odcinków torów wodnych[8]. W 2022 roku kąpielisko spełniało obowiązkowe wymogi jakościowe dla wody w kąpielisku Unii Europejskiej[9]. Kąpielisko Ustronie Morskie w sezonach 2006, 2007, 2010–2013 zostało wyróżnione Błękitną Flagą.

Symbol	FKT24598	Symbol SWO	422920
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.04.2024	Cena	390 880 PLN
Cena w EURO	90 489 €	Cena w USD	98 189 \$
Cena za m2	14 000 PLN	Opłaty dodatkowe	360 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powierzchnia całkowita	27,92 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	151



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**