

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,00 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **3 000** zł



Lokal o powierzchni użytkowej 49,19 m² + dodatkowo zagospodarowane przyziemnie o powierzchni 40,46 m², razem powierzchnia lokalu całkowita około 89 m².

Lokal użytkowy z możliwością prowadzenia różnej działalności usługowej, gastronomicznej, handlowej, biurowej, medycznej, kosmetycznej, fryzjerskiej i innej.

Lokal użytkowy o pow. usługowej 48,19 m² z bezpośrednim wejściem z ulicy, duże witryny, możliwość zaparkowania bezpośrednio przed lokalem oraz II-poziom w przyziemiu o powierzchni 40,46 m² z wygodnym zejściem w dół, szerokie, stabilne schody drewniane.



Na I-poziomie duża sala o pow. około 35 m² + 1 małe pomieszczenie biuro oraz WC,
II-poziom 2 pomieszczenia 27,5 m² i 13 m².

Lokal czysty, zadbane, wysokość pomieszczeń 3m, w całym lokalu monitoring, do wydania od zaraz.
Niski czynsz administracyjny około 300 zł, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II-obiegowego.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację, dostępność miejsc parkingowych oraz atrakcyjność lokalu.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31784	Symbol SWO	422977
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2024	Cena	3 000 PLN
Cena w EURO	695 €	Cena w USD	754 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	89,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1830		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**