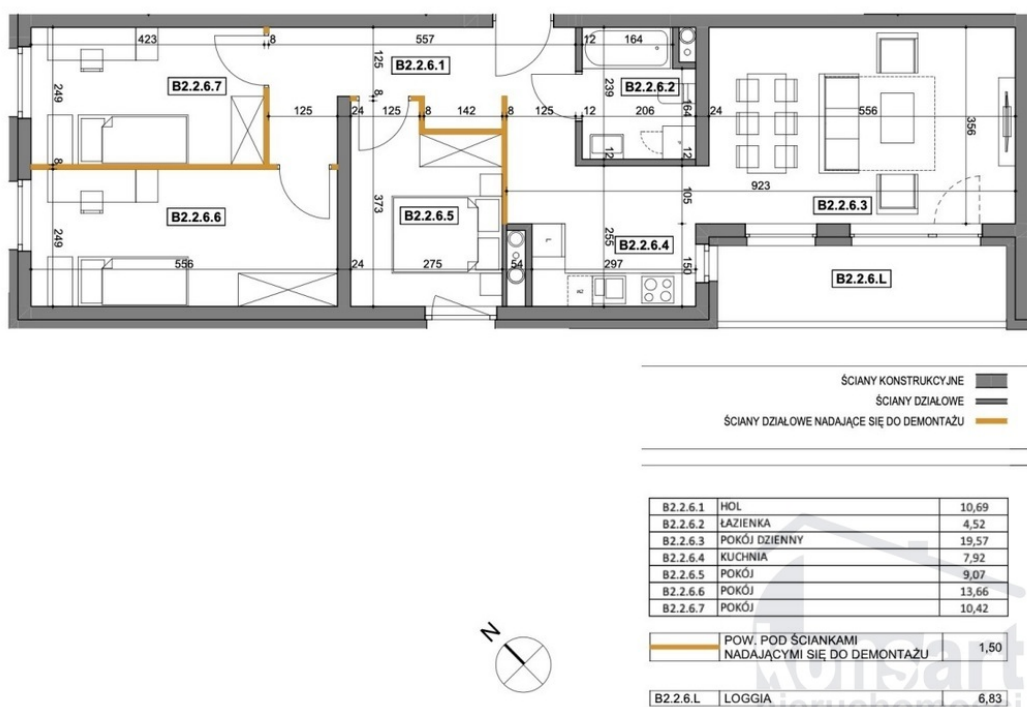


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,35 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **812 200** zł



Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 77,35m² w standardzie deweloperskim.

Nieruchomość składa się z:

- holu 10,69m²,
- pokoju dziennego 19,57m²,
- otwartej kuchni 7,92m²
- pokoje sypialniane 13,66/10,42/9,07 m²
- łazienki 4,52m²,

Dodatkowo logia o pow. 6,83m².

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,



- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

0% PCC !

Symbol	INS21848	Symbol SWO	423060
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	16.04.2024	Cena	812 200 PLN
Cena w EURO	188 024 €	Cena w USD	204 025 \$
Cena za m2	10 500 PLN	Oplaty dodatkowe	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	77,35 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18874



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**