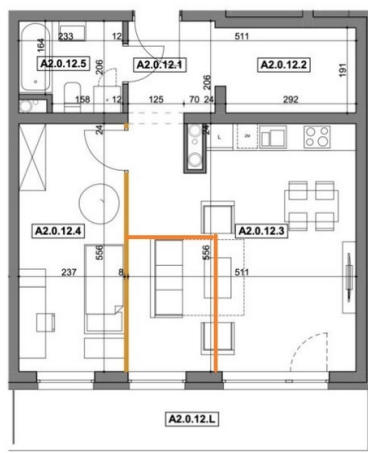


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,88 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **614 700** zł



|           |                           |       |
|-----------|---------------------------|-------|
| A2.0.12.1 | HOL                       | 5,56  |
| A2.0.12.2 | WN. SZ.                   | 5,47  |
| A2.0.12.3 | POKÓJ DZ. Z AN. KUCHENNYM | 25,95 |
| A2.0.12.4 | POKÓJ                     | 12,94 |
| A2.0.12.5 | ŁAZIENKA                  | 4,35  |

|  |                                                   |      |
|--|---------------------------------------------------|------|
|  | POW. POD ŚCIANKAMI<br>NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU | 0,61 |
|--|---------------------------------------------------|------|

|           |        |       |
|-----------|--------|-------|
| A2.0.12.L | LOGGIA | 10,40 |
|-----------|--------|-------|



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 54,88m<sup>2</sup> w standardzie deweloperskim. Klucze do mieszkania w 07-08.2024r.

Nieruchomość składa się z:

- holu 5,56m<sup>2</sup>,
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym 25,95m<sup>2</sup> (możliwość wydzielenia małego pokoju dziecięcego ok 7m<sup>2</sup>),
- sypialni 12,94m<sup>2</sup>
- łazienki 4,35m<sup>2</sup>,
- wnęki na szafę/ garderobę 5,47m<sup>2</sup>.



Dodatkowo loggia o pow. 10,40 m<sup>2</sup>.

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największych atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska. Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- \* nowoczesna modernistyczna architektura
- \* funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- \* cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- \* miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- \* indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- \* plac zabaw dla najmłodszych,
- \* inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- \* rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - lipiec - sierpień 2024 roku.

0% PCC ! Cena do neg.

|                          |                |                         |                      |
|--------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                   | INS21854       | Symbol SWO              | 423103               |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                   | AKTUALNA       | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY            |
| Nieruchomość dostępna od | 17.04.2024     | Cena                    | 614 700 PLN          |
| Cena w EURO              | 142 303 €      | Cena w USD              | 154 413 \$           |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 11 201 PLN     | Opłaty dodatkowe        | 200 PLN              |
| Kraj                     | POLSKA         | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                   | SZCZECIN       | Gmina                   | SZCZECIN             |
| Miejscowość              | SZCZECIN       | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle      | CENTRUM        | Powierzchnia całkowita  | 54,88 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ       | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku           | WIEŻOWIEC      | Rok budowy              | 2023                 |
| Standard                 | DO WYKOŃCZENIA | Materiał ścian          | SILIKAT              |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |                     |                 |                        |
|-------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY      | Liczba łazienek | 1                      |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA           | Liczba pokoi    | 3                      |
| Piętro                  | parter              | Liczba pięter   | 6                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             | Forma własności | WŁASNOŚĆ               |
| Linia telefoniczna      | JEST                | Internet        | JEST                   |
| Telewizja kablowa       | JEST                | Domofon         | JEST                   |
| Rodzaj okien            | PCV, ANTYWŁAMANIOWE | Garaż           | JEST                   |
| Balkon                  | JEST                | Nr Licencji     | 18874                  |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**