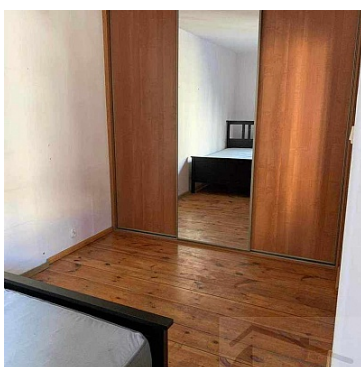


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,32 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **399 000** zł



SUPER LOKALIZACJA : KLIMATYCZNA ULICA - W POBLIŻU PARKU KASPROWICZA

2 piętro bez windy , oraz druga linia zabudowy cicha i spokojna okolica

ROZKŁAD:

Lokal jednostronny, przejściowy salon prowadzący do przestronnej sypialni

Dwa ustawne pokoje + widna ustawna kuchnia , łazienka z wc i przedpokój o łącznej powierzchni 45,32 m2



Wysokość lokalu ok 2, 7 m.

Ekspozycja okien : na cichy dziedziniec.

STANDARD :

Mieszkanie po remoncie z wymienioną instalacją elektryczną . Na podłodze w pokojach zadbane parkiet , w kuchni PCV na wylewce. Okna drewniane po renowacji .

BUDYNEK :

Budynek z lat 30 - wybudowany z cegły, podpisana została uchwała na remont klatki schodowej i elewacji oraz dziedzińca (rozpoczęcie prac planowane na 2024 r.)

LOKALIZACJA :

Niebuszewo Bolinko i pobliski park Kasprowicza .

Budynek w super lokalizacji.

Pełna infrastruktura : sklepy , rynek , szkoły , banki , restauracje , kościoły , darmowe miejsca parkingowe przy ulicy itd.

Sprawną komunikacją : 5 minut do linii tramwajowych i autobusowych.

STAN PRAWNY :

Wyodrębniona własność - lokal z księgą wieczystą bez obciążeń.

Mieszkanie już wolne.

Dysponujemy kluczami i zapraszamy na PREZENTACJĘ ! WARTO !

Symbol	ELD21117	Symbol SWO	423112
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.04.2024	Cena	399 000 PLN
Cena w EURO	92 369 €	Cena w USD	100 229 \$
Cena za m2	8 804 PLN	Opłaty dodatkowe	500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Jana Żupańskiego
Powierzchnia całkowita	45,32 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Nr Licencji	2714



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**