

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 265,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 864,00 m<sup>2</sup>,

LASKOWO

Cena **1 100 000** zł



Kupujący nie płaci prowizji - wynagrodzenie pośrednika pokrywa sprzedający.

Polecam na sprzedaż dom z 2012 roku w miejscowości Laskowo gm. Przelewice, powiat pyrzycki. Tylko 50 km od Szczecina i 40 km od Gorzowa.

Nasz dom to przestronna parterówka z poddaszem do zaadaptowania usytuowana na zielonej, ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 1864 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na skraju wsi. Powierzchnia całkowita budynku to 265 m<sup>2</sup>, z czego wykończony jest parter (190 m<sup>2</sup> - salon z jadalnią, kuchnia, trzy sypialnie, gabinet, garderoba, dwie łazienki oraz hol i kilka pomieszczeń gospodarczych). Drugi poziom (75 m<sup>2</sup>) jest do aranżacji

wg. potrzeb nowego właściciela - w projekcie są dwie duże sypialnie, łazienka i garderoba).

Dom jest solidnie wykonany i ocieplony. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne dzięki czemu ogrzewanie budynku i grzanie wody za pośrednictwem pompy ciepła oraz korzystanie z innych urządzeń elektrycznych jest niemal darmowe. W budynku jest też instalacja gazowa i piec gazowy a w salonie dodatkowo piec wolnostojący tzw. koza, więc mamy alternatywne źródła ciepła. W miejscu kozy można zainstalować kominek.

Od strony południowej zaprojektowany jest kilkudziesięciometrowy taras, na który wyjdziemy z salonu lub głównej sypialni. Na działce znajduje się wolnostojący garaż o powierzchni ponad 50 m<sup>2</sup>, z szeroką na 5 m bramą na pilota. W części garażu jest wzmocniona posadzka (beton b20).

Nieruchomość jest zlokalizowana na skraju wsi, w otoczeniu pól i lasów, tuż przy otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Spokój i przyroda gwarantują pełen relaks i regenerację sił. To miejsce, w którym czas wolniej płynie a kontakt z naturą jest bezpośredni.

W miejscowości działa przedszkole dla dzieci z niepełnosprawnościami, zaś najbliższe przedszkole publiczne znajduje się w Przelewicach (9,5 km) lub w Barlinku (10 km). Do rejonowej szkoły podstawowej w Kłodzinie (ok. 7 km do Laskowa) dzieci są dowożone busem.

Opis ten nie oddaje wyjątkowości ani możliwości tego miejsca, dlatego koniecznie umów się na prezentację, przyjedź i przekonaj się osobiście, że to może być Twój dom.

|                         |                       |                         |                         |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol                  | FNI23150              | Symbol SWO              | 423136                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                   | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                |
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  |
| Cena                    | 1 100 000 PLN         | Cena w EURO             | 254 650 €               |
| Cena w USD              | 276 320 \$            | Cena za m <sup>2</sup>  | 4 151 PLN               |
| Kraj                    | POLSKA                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | PYRZYCKI              | Gmina                   | PRZELEWICE              |
| Miejscowość             | LASKOWO               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE              |
| Powierzchnia całkowita  | 265,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 1 864,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa   | 190,00 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY           |
| Rok budowy              | 2012                  | Standard                | WYSOKI STANDARD         |
| Materiał ścian          | CERAMIKA              | Typ kuchni              | Z OKNEM                 |
| Liczba łazienek         | 2                     | Droga dojazdowa         | KOSTKA BRUKOWA          |
| Liczba pokoi            | 5                     | Liczba pięter           | 1                       |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                        |                    |                     |                                            |
|------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| Umeblowanie            | TAK                | Źródło c.w.         | POMPA CIEPŁA                               |
| Ogrzewanie             | POMPA CIEPŁA       | Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna | JEST                                       |
| Podłączony gaz         | JEST               | Podłączony wodociąg | JEST                                       |
| Podłączona kanalizacja | JEST               | Lodówka             | JEST                                       |
| Zmywarka               | JEST               | Alarm               | JEST                                       |
| Rodzaj okien           | DREWNIANE NOWY TYP | Rodzaj ogrodzenia   | JEST                                       |
| Garaż                  | JEST               | Ogródek             | JEST                                       |
| Taras                  | JEST               | Nr Licencji         | 8266                                       |

**Oferta bezpośrednia!**  
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**