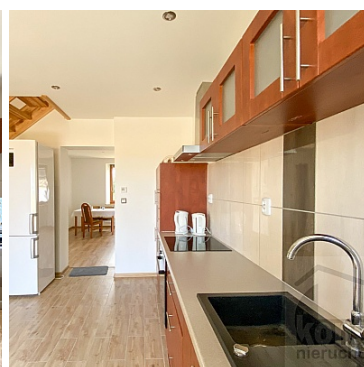


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 192,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

BORZYSŁAWIEC

Cena **787 000** zł



Super oferta!

Dom o powierzchni 192 m² w Borzysławcu na sprzedaż.

Budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dachem stromym dwupołaciowym z lukarną wykonany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony.

Nieruchomość zabudowana jest również budynkiem gospodarczym o powierzchni 161 m², wykonanym w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z dachem stromym dwupołaciowym.



Kształt działki regularny - czworoboczny. Działka o powierzchni 1922 m², nasłonecznienie dobre, teren płaski. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Teren działki nieogrodzony.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miejscowości.

Dojazd do nieruchomości o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi i asfaltobetonem

Parter domu:

- 3 sypialnie,
- salon,
- duża w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z prysznicem,
- wc.

Piętro domu:

- 4 sypialnie,
- wspólna przestrzeń z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- wc.

Dom wyposażony w meble kuchenne w zabudowie ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami.

Nieruchomość po generalnym remoncie, urządzona w nowoczesnym stylu.

Cały dom został docieplony,

Wymieniony dach - dachówka ceramiczna, wełna mineralna 30 cm - współczynnik przewodzenia 0,038

strop drewniany - wełna 15 cm - współczynnik przewodzenia 0,038

zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 19,75 KW

Media:

- ogrzewanie elektryczne - Promienniki ECOSUN 6x 650W, 7x900 W we wszystkich pomieszczeniach
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja miejska.

Koszty:

Dom jest bardzo tani w utrzymaniu.

- koszty ogrzewania - 0 zł, (rozliczane fotowoltaiką).

Lokalizacja:

Borzysławiec położony jest w odległości 3 km od Lubczyny, 12 km od Goleniowa oraz 10 km od Goleniowskiego Parku Przemysłowego. Dobry dojazd do drogi S3.

Cena ofertowa: 787 000 PLN

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MAR22118	Symbol SWO	423146
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	787 000 PLN	Cena w EURO	182 191 €
Cena w USD	197 694 \$	Cena za m2	4 099 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BORZYSŁAWIEC	Powierzchnia całkowita	192,00 m ²
Powierzchnia działki	1 500,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	192,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1950	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Nr Licencji	505		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**