

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,90 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **950 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe położone w centrum Szczecina w pięknie odrestaurowanej kamienicy na 1 piętrze. Kamienica niedawno została ocieplona z nową elewacją, piękną klatką schodową, wzmocniono fundamenty. Mieszkanie znajduje się w kwartale nr 36. Tenże kwartał - wspólne dziedzicze ościennych kamienic - zostały objęte całkowitą przebudową, rewitalizacją z różnymi nowymi udogodnieniami. Według planów powstaną tam m.in. nowe mieszkania, lokale usługowe, Centrum Mieszkańca, żłobek, miejsce do rekreacji i dwupoziomowy miejski parkingowiec.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 87,9 m<sup>2</sup> składające się z :  
- 3 pokoi o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>



- widnej kuchni - 12,4 m<sup>2</sup>
- łazienki z wanną - 6,5 m<sup>2</sup>
- holl - 8,7m<sup>2</sup>
- schowek - 1 m<sup>2</sup>.

W mieszkaniu był przeprowadzony generalny remont. Wymieniono na nową instalację wodno - kanalizacyjną, prądu i gazu. Wysokość pomieszczeń to 3 metry co daje poczucie większej przestrzeni. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy piec gazowy.

Dwa większe pokoje od wschodu. Kuchnia , pokój i łazienka od zachodu. W pokojach na podłodze panele i parkiet, ściany tynk strukturalny lub gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone z oświetleniem.

Stała zabudowa kuchenna i łazienkowa może pozostać w cenie mieszkania. W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa, zmywarka. W łazience glazura i terakota, wanna, umywalki i wc.

Czynsz do zarządcy w kwocie 660zł. Jest piwnica.

Lokalizacja idealna dla osób chcących mieszkać w centrum miasta z bliskim dostępem do pubów, restauracji i lokali a jednocześnie nie przy głównej ulicy.

|                          |                      |                         |                     |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                   | PAT21196             | Symbol SWO              | 423187              |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Nieruchomość dostępna od | 19.04.2024           | Cena                    | 950 000 PLN         |
| Cena w EURO              | 219 925 €            | Cena w USD              | 238 640 \$          |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 10 808 PLN           | Opłaty dodatkowe        | 660 PLN             |
| Kraj                     | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                   | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN            |
| Miejscowość              | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Dzielnica - osiedle      | CENTRUM              | Ulica                   | Księcia Bogusława X |
| Powierzchnia całkowita   | 87,90 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE          |
| Rodzaj budynku           | KAMIENICA            | Rok budowy              | 1930                |
| Standard                 | DOBRY                | Materiał ścian          | CEGLA               |
| Typ kuchni               | Z OKNEM              | Liczba łazienek         | 1                   |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA            | Liczba pokoi            | 3                   |
| Piętro                   | 1                    | Liczba pięter           | 3                   |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |             |                 |             |
|-------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     | Forma własności | WŁASNOŚĆ    |
| Linia telefoniczna      | JEST        | Internet        | JEST        |
| Telewizja kablowa       | JEST        | Domofon         | JEST        |
| Rodzaj okien            | PCV         | Nr Licencji     | 6144        |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**