

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 292,00 m²,

DOBRA

Cena **829 000** zł



TYLKO U NAS!

Prezentujemy Państwu nowo powstającą inwestycję domu jednorodzinnego dwulokalowego w Dobrej. Zakończenie prac planowane jest na III kwartał 2024. Projekt domu indywidualny.

Dom o powierzchni całkowitej 130m², a użytkowej 117m² składający się z:



Na parterze:

- salon 28,3 m²,
- aneks kuchenny 6,7 m²,
- łazienka 4,0 m²,
- wiatrołap 4,0 m²,
- garaż jedno stanowiskowy 17,3 m²,
- komunikacja z przedpokojem 2,7 m²,

Piętro:

- sypialnia 15m² z wyjściem na balkon ,
- pokój 13,9 m²,
- pokój 14,9 m²,
- komunikacja z korytarzem 8,6 m²,
- łazienka 5,7 m²,
- pralnia 2,5 m².

Parametry techniczne domu:

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

W standardzie developerskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja multimedialna i IT,
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Dachowe ceramiczna w kolorze antracytu,
- Ogrzewanie podłogowe parter oraz piętro,
- Pompa ciepła z zasobnikiem wody 120l,
- Brama garażowa sterowana na pilota w kolorze antracytu,
- Elewacje - ocieplenie 18 cm styropian szary,
- Zagospodarowanie terenu - podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowa z okleiną w kolorze zewnątrz antracytowy, wewnątrz biały.
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym.
- Ocieplenie dachu wełną 20cm lub pianą poliuretanową natryskowa.
- Ogrodzenie siatką panelową

Dom został zaprojektowany tak, aby dać poczucie przestrzeni i wygody dla przyszłych właścicieli. W wiatrołapie wchodzimy do domu gdzie mamy wejście do łazienki i do garażu. Salon to otwarta przestrzeń do której wpada dużo naturalnego światła przez zamontowane okno tarasowe typu HST przez które wyjdziemy na taras o



powierzchni ok 20m² a stamtąd na ogród. Salon posiada przyłącze do kominka co będzie niewątpliwym atutem w zimowe dni. Aneks kuchenny w kształcie litery "L" jest niezwykle ustawny i daje możliwość w pełni wykorzystania tej przestrzeni. Na piętro prowadzą schody żelbetowe na którym znajdziemy główną sypialnię balkonem, dwie osobne sypialnie, łazienka z toaletą oraz pralnię.

Na posesji znajduje się zbiornik na deszczówkę. W budynku zostanieli wyprowadzone kable pod montaż instalacji alarmowej, fotowoltaiki oraz rolet zewnętrznych.

Lokalizacja: ok 20 min do centrum Szczecina, 3 min pieszo do przystanku autobusowego, niedaleko szkoły, przedszkole, restauracje, poczta, Urząd Gminy, dyskonty, do przejścia granicznego w Lubieszynie ok 5 min. Wszystko czego potrzebujemy znajduje się w zasięgu ręki.

Zapraszam do umówienia się na prezentacje i zapoznania się z tą ofertą.

Oferta na wyłączność!

Symbol	KMF26494	Symbol SWO	423190
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	829 000 PLN	Cena w EURO	191 914 €
Cena w USD	208 245 \$	Cena za m ²	6 908 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	120,00 m ²
Powierzchnia działki	292,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	103,52 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**