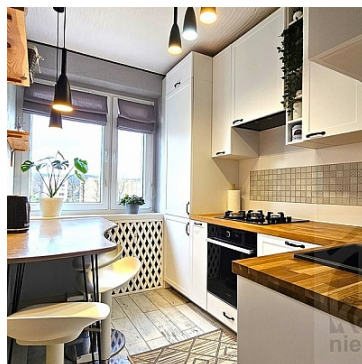
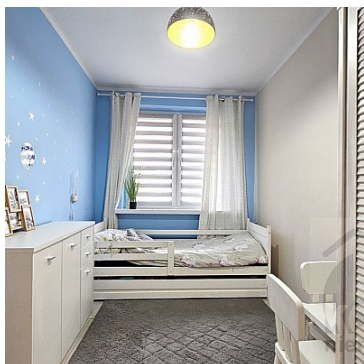
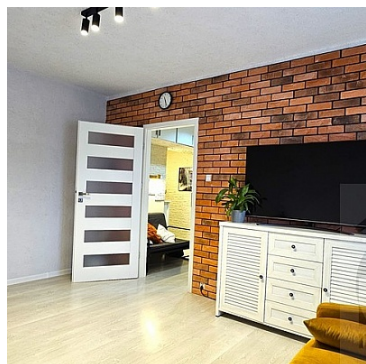


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,80 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **479 000** zł



Prezentujemy Państwu **3 pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie** usytuowane na trzecim piętrze wysokiego bloku z 1980 roku, zlokalizowanego w dzielnicy Podjuchy.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą (istnieje możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza Unii Europejskiej).

Mieszkanie w pełni rozkładowe (do każdego pomieszczenia wchodzimy z korytarza) świeżo po kapitalnym remoncie.

Na powierzchnię **52,8m²** nieruchomości składają się:

- przytulny słoneczny salon (ok. 16m²), z wyjściem na duży balkon (ok. 4,5m²), okna skierowane na zachodnią stronę świata,
- 2 sypialnie (ok. 8m² i 9m²), okna od południowej strony,



- oddzielna kuchnia (ok. 6,5m²), meble oraz sprzęt w zabudowie mają ok. 1 roku,
- łazienka (ok. 3,5m²) z wanną asymetryczną co pozwala na wzięcie kąpeli oraz wygodnego prysznica, umywalką oraz pralką,
- WC (ok.1m²),
- przedpokój (ok.9m²).

Czynsz wynosi ok. 911zł (przy 2 dorosłych osobach i 2 dzieci). W czynszu znajdują się zaliczki na zimną oraz ciepłą wodę, zaliczki na poczet ogrzewania, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych.

Mieszkanie ciepłe co wykazują co roczne zwroty za ogrzewanie. (ostatnie ok.1800zł). Okna PCV wymienione ok. 5 lat temu.

Budynek ocieplony, klatka schodowa czysta oraz po remoncie parę miesięcy temu.
Do użytku piwnica oraz suszarnia.

W okolicy dostęp do komunikacji miejskiej (w każdą stronę Szczecina), w pobliżu żłobki, przedszkola, szkoła, sklepy oraz liczne miejsca do rekreacji.

Gorąco polecamy ze względu na lokalizację oraz cenę nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	GAL21260	Symbol SWO	423206
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	479 000 PLN	Cena w EURO	110 889 €
Cena w USD	120 325 \$	Cena za m ²	9 072 PLN
Opłaty dodatkowe	911 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Ulica	Metalowa	Powierzchnia całkowita	52,80 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	11



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**