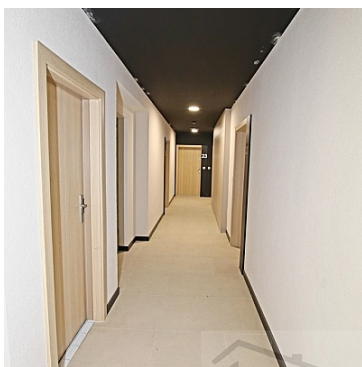
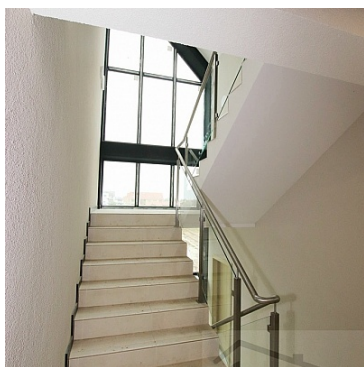


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,08 m<sup>2</sup>,

USTRONIE MORSKIE

Cena **365 712** zł



**Prowizja - 0% !!!**

**Rusza II Etap Inwestycji !!!**

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w Ustroniu Morskim 800 metrów od plaży.**

Ustronie Morskie to bardzo prężnie rozwijająca się miejscowość nadmorska położona 12 km na wschód od uzdrowskiej miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu a z drugiej strony zachodniej 30 km od Koszalina. Z



Obydwa miejscowości połączona jest zarówno lokalną drogą numer 11 jak i drogą ekspresową S6. O potencjalne Ustronia Morskiego świadczą powstające kolejne inwestycje takie jak sklepy wielkopowierzchniowe czy renomowane hotele jak Radisson. Ustronie znane jest przede wszystkim z szerokiej, piaszczystej plaży. Oprócz plaży, w Ustroniu Morskim warto odwiedzić m.in. latarnię morską, kościół pw. św. Mikołaja oraz park linowy. W okolicy znajdują się również piękne lasy, w których można spacerować i wypocząć z dala od zgiełku miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie apartamentu znajdują się Centrum Sportowo-Rekreacyjne, w którym znajduje się Aqua Park z basenami oraz saunami i jacuzzi. Dla osób lubiących aktywny wypoczynek dostępne są kręgielnia, korty tenisowe, siłownia, boisko do siatkówki plażowej oraz piłki nożnej lub koszykówki.

Apartament znajduje się w nowoczesnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie obejmującym trzy budynki mieszkalne znajdujące się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. W każdym z nich znajdują się łącznie 31 lokali mieszkalnych.

Oferowany przestronny apartament jednopokojowy wraz z balkonem od strony północno - wschodniej o łącznej powierzchni **32.08 m<sup>2</sup>** składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym - **24.15 m<sup>2</sup>**
- przedpokoju - **4.16 m<sup>2</sup>**
- łazienki - **3.80 m<sup>2</sup>**
- balkonu - **5.16 m<sup>2</sup>**

Na półpiętrach znajdują się komórki lokatorskie (możliwość wykupienia - 4,5 m<sup>2</sup> w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat oraz 6,7 m<sup>2</sup> w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat), a komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego w cenie 39 000 złotych brutto. Planowane są stacje ładowania pojazdów. Pomiędzy budynkami znajduje się duża rowerownia, zamknięta na klucz oraz monitorowana, wyposażona w panel z narzędziami do naprawy rowerów.

Istnieje możliwość opcjonalnego wyposażenia apartamentu w klimatyzację. W zimie ciepło zapewnia ogrzewanie podłogowe.

Cena apartamentu wynosi **365 712 zł netto**. Do ceny należy doliczyć **8% podatek Vat**. Istnieje możliwość wykończenia i zaaranżowania apartamentu pod klucz we współpracy z doświadczonym wykonawcą - **1500 zł netto** za m<sup>2</sup> wraz z materiałami oraz robocizną.

W perspektywie czasowej nieruchomości nadmorskie zyskują na wartości. Otwiera się więc szeroki wachlarz możliwości: własny apartament w cichej lokalizacji, zaledwie 5 minut od morza, mieszkanie na wynajem, którym zarządzasz samodzielnie lub przekazujesz te obowiązki operatorowi, tak by czerpać zyski z najmu.

**Dostępne są również inne mieszkanie o metrażach od 27 m<sup>2</sup> do 55 m<sup>2</sup>.**

Planowane zakończenie inwestycji - **2 kwartał 2025 r.**

**Kupujący nie płaci prowizji agencji nieruchomości - 0 %.**

W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu.



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                          |                  |                            |                      |
|--------------------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| Symbol                   | ATL02422         | Symbol SWO                 | 423288               |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE       | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ             |
| Status                   | AKTUALNA         | Rodzaj rynku               | PIERWOTNY            |
| Nieruchomość dostępna od | 31.03.2025       | Cena                       | 365 712 PLN          |
| Cena w EURO              | 84 662 €         | Cena w USD                 | 91 867 \$            |
| Cena za m2               | 11 400 PLN       | Opłaty dodatkowe           | 290 PLN              |
| Kraj                     | POLSKA           | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                   | KOŁOBRZESKI      | Gmina                      | USTRONIE MORSKIE     |
| Miejscowość              | USTRONIE MORSKIE | Powierzchnia całkowita     | 32,08 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania        | 1-POKOJOWE       | Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy               | 2025             | Standard                   | DO WYKOŃCZENIA       |
| Materiał ścian           | PUSTAK           | Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY       |
| Liczba łazienek          | 1                | Liczba pokoi               | 1                    |
| Piętro                   | parter           | Liczba pięter              | 3                    |
| Źródło c.w.              | PIEC GAZOWY      | Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE          |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ         | Domofon                    | JEST                 |
| Rodzaj okien             | PCV              | Liczba miejsc parkingowych | 1                    |
| Balkon                   | JEST             |                            |                      |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**