

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,80 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł



### TYLKO NAJEM OKAZJONALNY!!

Prezentujemy ofertę fajnego mieszkania na wynajem, w dobrym punkcie Gumieniec, ul. Hrubieszowska. Na powierzchnię 48,8 m<sup>2</sup> składają się dwa rozkładowe pokoje, osobna kuchnia z oknem, duża łazienka, świeżo po remoncie oraz przedpokój, z nową szafą. Niewątpliwym atutem mieszkania jest duży balkon, od strony cichego podwórza. Przestronny salon, jasny, wyposażony w narożnik z funkcją spania, ławę, szafkę RTV oraz półki. Drugi pokój z pojemną szafą, nową kanapą oraz biurkiem. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona - nowe fronty. Jest również stół jadalniany. Duża, nowa łazienka w glazurze i terakocie z wanną, pralką, umywalką i wc. Dodatkowo płatny jest przez Najemcę : czynsz administracyjny 486,53zł(zawiera zaliczki na c.o.) dodatkowo zaliczki na wodę ciepłą/zimną i śmieci i oczyszczanie plus prąd i gaz (tylko kuchenka).



Dobra lokalizacja, szybkie połączenie z centrum. W sąsiedztwie - CH Ster i Castorama. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Kaucja 3500 zł. Najem okazjonalny!!! Zapraszamy na prezentację.

|                            |                        |                        |                      |
|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                     | PSK21607               | Symbol SWO             | 423310               |
| Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM              |
| Status                     | AKTUALNA               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Nieruchomość dostępna od   | 22.04.2024             | Cena                   | 2 500 PLN            |
| Cena w EURO                | 579 €                  | Cena w USD             | 628 \$               |
| Opłaty dodatkowe           | 487 PLN                | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                 | SZCZECIN             |
| Gmina                      | SZCZECIN               | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE             |
| Ulica                      | Hrubieszowska          | Powierzchnia całkowita | 48,80 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania          | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK           |
| Rok budowy                 | 1995                   | Standard               | WYSOKI STANDARD      |
| Materiał ścian             | CEGLA                  | Typ kuchni             | ODDZIELNA            |
| Droga dojazdowa            | ASFALTOWA              | Liczba pokoi           | 2                    |
| Piętro                     | 4                      | Liczba pięter          | 4                    |
| Umeblowanie                | TAK                    | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA         |
| Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Internet                   | JEST                   | Telewizja kablowa      | JEST                 |
| Domofon                    | JEST                   | Rodzaj okien           | PCV                  |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Balkon                 | JEST                 |
| Nr Licencji                | 6876                   |                        |                      |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl