

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,80 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **799 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania 3/4-pokojowego mieszczącego się na parterze (wejście bez schodów na wysokości gruntu) nowoczesnego budynku, zlokalizowanego w Śródmieściu Szczecina na osiedlu zamkniętym Nautica.

Lokal obecnie wykończony jest pod gabinet medyczny z łatwą możliwością przywrócenia funkcjonalności mieszkania - w Księżce Wieczystej - lokal mieszkalny.

Na powierzchnię nieruchomości 70,8m² składają się:
- salon z wyjściem na balkon,



- 2 dobrze ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia z możliwością przeniesienia do salonu i wydzielenia 4 pokoju,
- 2 łazienki.

Niskie koszty utrzymania - czynsz 411zł

Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe za szlabanem.

Dodatkowo miejsce postojowe w garażu 71 000zł - zakup obligatoryjny.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Zapraszam na Prezentację!

Symbol	IDN33108	Symbol SWO	423320
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2024	Cena	799 000 PLN
Cena w EURO	184 969 €	Cena w USD	200 709 \$
Cena za m2	11 285 PLN	Opłaty dodatkowe	411 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	70,80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Balkon

JEST

Nr Licencji

24616



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**