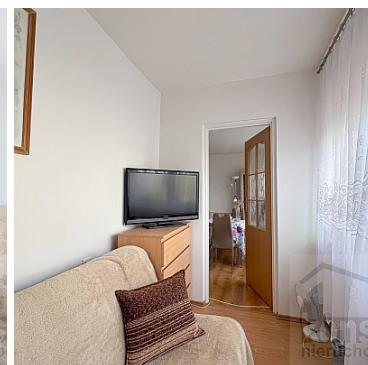
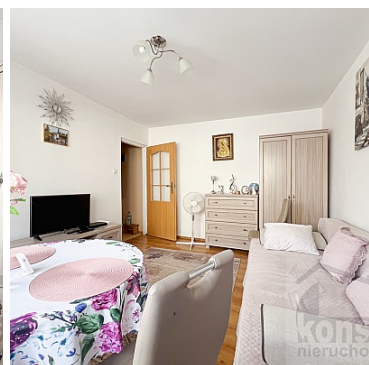
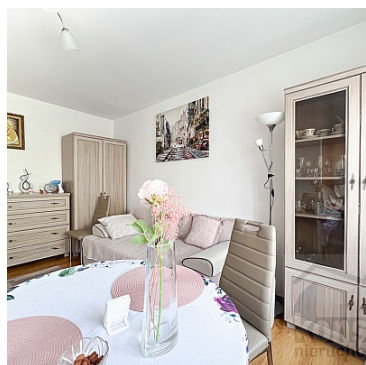


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29,80 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **320 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie na ul. Komuny Paryskiej.

### LOKALIZACJA

Budynek znajduje się na osiedlu o luźnej zabudowie.

Dom został ocieplony, klatka schodowa po remoncie.

W pobliżu komunikacja miejska, sklepy, obiekty użyteczności publicznej, szkoła. W niedalekiej odległości znajduje



się Staw Brodowski.

Na osiedlu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

## MIESZKANIE

Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze niskiego bloku.

Na powierzchnię 29,8 m<sup>2</sup> składa się:

- pokój dzienny z balkonem francuskim - widok na zielen i osiedle
- sypialnia
- przedpokój wraz z kuchnią
- łazienka z prysznicem i WC
- pokoje przejściowe

## DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz administracyjny - ok. 360 złotych; zawiera zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, śmieci i zarząd nieruchomością
- do mieszkania przynależy piwnica
- lokal posiada status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE

Zapraszam na prezentację.

|                         |                    |                        |                      |
|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | BON45451           | Symbol SWO             | 423370               |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Cena                    | 320 000 PLN        | Cena w EURO            | 74 080 €             |
| Cena w USD              | 80 384 \$          | Cena za m <sup>2</sup> | 10 738 PLN           |
| Opłaty dodatkowe        | 360 PLN            | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN             |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | GRABOWO              |
| Ulica                   | Komuny Paryskiej   | Powierzchnia całkowita | 29,80 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK           |
| Rok budowy              | 1970               | Standard               | WYSOKI STANDARD      |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                 |                              |                         |                |
|-----------------|------------------------------|-------------------------|----------------|
| Materiał ścian  | WIELKA PŁYTA                 | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba pokoi    | 2                            | Piętro                  | 1              |
| Liczba pięter   | 4                            | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA   |
| Ogrzewanie      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ       | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA        |
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Nr Licencji             | 11681          |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**